

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ ТСН «Новая Рожновка»

04.07.2021

Время: 11-00 - 14-00

Место: Школа Да Винчи, Здравница

1. Текущие уставные Цели ТСН как Общественной организации.
 - A. Правила Добрососедства: стандарты общения соседей в нашем поселке и общем чате WhatsApp.
 - B. (Приложение № 1 к Повестке собрания)
2. Отчет Ревизионной комиссии (Кокарева Т)
3. Обсуждение Отчета ревизионной комиссии
4. Выборы председателя ТСН, в связи с поступившим на прошлом собрании заявления от председателя Егорова А. о досрочном сложении своих полномочий.
5. Утверждение **бюджета на 2021 г.** и суммы ежемесячных платежей
(**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2** к Повестке собрания)

Из поступивших предложений:

- Зачесть в качестве членских взносов сумму в 6000 руб. тем собственникам участков, кто ранее сдал эту сумму по Целевому взносу на проектирование общих дорог.

- Для не членов ТСН, предусмотреть возможность заключить Договор с ТСН на те услуги от ТСН, которыми все и так пользуются де-факто, а именно: обслуживание и ремонт шлагбаума, уборка дорог и общих территорий, уборка снега, видео наблюдение, и т.п. по фиксированной оплате на 2021 г.

Предусмотреть оплату для не членов ТСН ежемесячно с формулировкой: за услуги ТСН по обслуживанию и развитию прилегающих территорий.

- За вывоз мусора с площадки ТКО установить оплату в размере 70 % от соответствующего тарифа Оператора, указанного в ЕПД Мосэнергосбыта, в зависимости от площади дома. Для незарегистрированных домов площадь считается 200 м², минимальная сумма составит

Для дома в 400 м сумма ...

- учесть оплату за уборку снега, уборку после зимы и другую уборку общих и прилегающих территорий (ДОРОЖНЫЙ ФОНД) в членские взносы \ либо в платеж за услуги ТСН по обслуживанию и развитию прилегающих территорий.

- учесть оплату за видео наблюдение в членские взносы. \ либо в платеж за услуги ТСН по обслуживанию и развитию прилегающих территорий.

3. Текущая ситуация с задолженностью по оплате членских взносов.

4. СТАТУСЫ текущих целевых проектов по решениям прошлого собрания, согласно Протоколу №... от ...

А) Перевод участков, которые являются дорогами общего пользования в статус автомобильных дорог, и включение их в муниципальный бюджет на 2023 г.

Лиховид Е..

Б) Газификация – Фомиченко Л.

В) Создание системы видеонаблюдения на всю территорию поселка .Ю.Кондратьев.

Презентация Подрядчика (ВЛ –ТЕЛЕКОМ.)

Г) Общее освещение.

Вариант за счет госбюджета : Е.Лиховид.

Вариант вкладчину с последующей передачей на муниципальный баланс :
Ю.Кондратьев.

Смета .

Д) Перевод малого пруда в статус водного объекта и включение его в губернаторскую программу по очистке водоемов

<https://mep.mosreg.ru/deyatelnost/okhrana-vodnykh-obektov>

Дорожная карта и программа действий.

Ю.Кондратьев.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 :

ПРАВИЛА ОБЩЕГО ЧАТА ПОСЕЛКА НОВАЯ РОЖНОВКА

1. Общий чат поселка Новая Рожновка создан для решения общих вопросов благоустройства и эксплуатации поселка, а также для принесения взаимной пользы всем жителям поселка/собственникам недвижимости.

Главная задача Чата - оперативный обмен информацией, в том числе и требующей коллективного обсуждения.

2. Комментарии по предлагаемым проектам, решениям или чьим то действиям должны быть конструктивными.

Задавайте вопросы, приводите факты, предлагайте альтернативные варианты, давайте обоснование своей позиции.

3. Коммуникация в чате строится на принципах взаимного уважения. Оскорбительные высказывания, обвинения и клевета в адрес любых участников чата, а так же явная поддержка таких высказываний категорически недопустимы.

4. Оскорбительно-оценочные ответы на чужие сообщения являются деструктивными и категорически не приемлемы.

Например: "позорище ", по сути является уничижительной морально-этической оценкой чужих действий, а «бред» – уничижением мыслительных способностей, при этом подобные высказывания не несут никакой полезной информации для обсуждения конкретного вопроса.

5. Цените время своих соседей - участников чата.

Не пишите сообщения, не имеющие отношения к общим вопросам благоустройства посёлка.

Обсуждения, неинтересные большинству, переносите в сторонние чаты и личные сообщения.

Пишите кратко, сдержанно и по существу.

Желательно, чтобы каждое сообщение было законченной мыслью.

Голосовые сообщения не допускаются и будут удалены администратором.

6. Права и обязанности Администратора чата.

-Администратор обязан включать в чат всех собственников и членов их семей, по их желанию.

-Администратор обязан следить за соблюдением правил в Чате и предупреждать нарушителя сообщением в чате.

Если нарушитель повторно проигнорирует правила, Администратор имеет право заблокировать нарушителя на любой срок по своему усмотрению.

Другие участники, при бездействии Администратора, имеют право обратить его внимание на нарушение правил со стороны других участников Чата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Бюджет ТСН Новая Рожновка на 2021 г

ВИДЫ УСЛУГ ТСН	В МЕСЯЦ	ДОЛЯ НА КАЖДОГО В МЕСЯЦ (исходя из 50 жителей)
ВЫВОЗ ТКО и мусора (Договору с Региональным оператором)	14 000 ₺	280 ₺
УСЛУГИ ДВОРНИКА	7 000 ₺	140 ₺
(очистка уборка площадки ТКО , сортировка мусора , уборка зоны въезда, обочин , зоны пруда и общих территорий, мелкий ремонт зоны въезда		
ШЛАГБАУМ:	10 000 ₺	200 ₺
Диспетер+ 2- видеокамеры, облачное хранение данных, текущий ремонт и обслуживание (По Договору с Интеллект Парк)		
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ТСН	6 000 ₺	120 ₺
Видео наблюдение от ВЛ -ТЕЛЕКОМ – 10 камер - покрытие всей территории поселка и перекрестка , облачное хранение данных		
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО общее- Счетчик ТСН	3 000 ₺	60 ₺
Входит Шлагбаум, видеокамеры, освещение зона въезда и площадки ТКО .		
ДОРОЖНЫЙ ФОНД	10 000 ₺	200 ₺
мелкий текущий ремонт зоны въезда , ям, дорог общего пользования , уборка снега зимой , подметание и мойка дорог летом, уборка мусора с обочин		
БАНК УСЛУГИ , НАЛОГИ	5 000 ₺	100 ₺
Обслуживание РС , налог и т п.		
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	45 000 ₺	900 ₺

(зпл Бухгалтера-20 000 и Председателя 20 000, мелкие юридические услуги, почтовые услуги, транспортные и т.п.)		
ИТОГО :	100 000 ₺	2 000 ₺