

Протокол № 11
общего собрания членов ТСН «Новая Рожновка»

Дата: 18.04.21

Московская обл., Одинцовский район,
Хутор Рожновка

Начато: 11-00. Закончено: 14.00.

Кол-во членов ТСН «Новая Рожновка»: 45 человек.

Присутствовали на собрании: 33 человека, из них 23 члена ТСН.

Кворум имеется, присутствует более 50 % членов ТСН «Новая Рожновка».

Общее собрание ТСН «Новая Рожновка» правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Индивидуальные собственники, не члены ТСН, вправе принимать участие в собрании, а также голосовать по вопросам данной повестки дня.

Председатель собрания: Кондратьев Ю.В., уч. 70

Секретарь собрания: Тузлукова Татьяна, уч 37 .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Отчет Председателя о работе за 2020 г и по выполнению целевых проектов, утвержденных на прошлом собрании (Егоров А.)
3. Финансовый отчет за 2020 г мес. (Останина О).
4. Газификация поселка : статус проекта.
5. Создание общей системы видеонаблюдения в поселке
- 6 . Создание Общего освещения в поселке
- 7 . Статус передачи и капитального благоустройства дорог
8. Шлагбаум - замена на откатной-антивандальный
9. Подключение к центральной канализации
10. Выборы нового Председателя ТСН
11. Выборы Ревизора и Ревизионной комиссии
12. Утверждение бюджета ТСН на 2021 и суммы ежемесячных взносов (членских\ целевых)
13. Перспективные вопросы:
 - Юридическое оформление маленького пруда как водоем и организация зоны отдыха возле него
 - Детская площадка - проект размещения
 - Канализация ливневая централизованная
 - Организация охраны территории (пост, патрулирование)

Собрание открыто.

1. По первому вопросу: Выборы Председателя и Секретаря собрания.

Выступил: Егоров А.А:

Необходимо для ведения собрания избрать Председателя и секретаря.

Предложил: избрать Председателем собрания Кондратьева Ю.В. (уч.70), секретарем- Тузлукову Татьяну уч. 37

Голосовали: «за» - 33 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

2. По второму вопросу : Отчет председателя ТСН

Выступили:

Председатель ТСН Егоров А

За прошедший год , во исполнение решений прошлого собрания, была проведена большая работа. Проводилось ежемесячные Заседания правления, в т. ч. заседания он –лайн в период карантина. Регулярно проводились e-mail рассылки.

Был разработан механизм проведения он-лайн опросов (Останин Д.), и проведен опрос мнений по актуальным направлениям развития ТСН, с автоматической обработкой анкет и составлением отчета .

Проведен капитальный ремонт будки правления внутри и снаружи, подключено электричество, сделано отопление и освещение.

Постоянно проводился ремонт шлагбаума.

Регулярно убирали снег.

Организована генеральная уборка общей территории после зимы от грязи и мусора .

Установлен контейнер для отдельного сбора пластиковых отходов

Нанят дворник для уборки площадки под ТКО, обочин дорог и общих территорий.

Раз в неделю производится уборка общей территории , чистота поддерживается.

Организована сортировка и прессовка мусора , для уменьшения объема вывоза и экономии затрат.

По жалобе от собственника уч. 59 в региональное отделение Роспотребнадзора о неправомерном размещении площадки сбора ТКО, нами поданы возражения.

Наши возражения приняты, в жалобе истцу было отказано.

Проведено 5 ремонтов шлагбаума, поступило за отчетный период с виновных лиц, благодаря данным, полученным с камер видеонаблюдения, 45 000 рублей.

Есть предложение: обсудить вопрос замены шлагбаума на антивандальный откатной, как в соседних СНТ Русское поле и Здравница, т к это постоянно ломают, и мы тратим постоянно большие деньги и много времени на его ремонт, я лично этим занимаюсь постоянно.

Существующий шлагбаум можно перенести на ул. Озерная в сторону Здравницы.

Вопросы:

Максин М, уч 51: А что еще сделал председатель, кроме ремонта шлагбаума, уборки снега и вывоза мусора ?

Людмила, Уч 80 : У кто еще входит в правлении и с какими обязанностями и с какой зарплатой ?

Ю.Кондратьев :

-Согласно утвержденному на прошлом собрании бюджету ТСН , зп 20 тыс в мес - у бухгалтера, 20 тыс в мес- у председателя.

Я ,как заместитель отвечаю за взаимоотношения с администрацией ТУ Жаворонки и соседними ТСН, за подготовку и проведение собраний, оформление протоколов , подготовку проекта бюджета , подготовку всей документации и рассылок, админю чаты в WA. С 2021 г я отказался от зп, В 2020 получал ЗП 10 тыс в мес .

Дмитрий Останин также входит в правление, он создал и поддерживает сайт , контролирует хостинг, проводит email- рассылки, обновляет данные о платежах и задолженности в Личном кабинетах.

Зарплату не получает.

Также в правление формально входит Власов Евгений, но он участия в работе правления не принимал.

Предлагаю оценить результаты работы председателя как Удовлетворительное.

Фомиченко Людмила, уч 80 :

Прежде чем оценивать результаты работы Председателя и правления за год, а также финансовый отчет бухгалтера, необходимо создать ревизионную комиссию. В течение 1-2 месяцев проверить и принять все дела. Я готова в нее войти. Предлагаю также включить Петра Королькова (уч 101).

Кондратьев Ю :

Ставлю на голосование :

1) создать ревизионную комиссию в составе :

Семерик Евгений (уч.69)- действующий ревизор, утвержденный на предудщем собрании

Фомиченко Л уч 80

Кокарева Т. Уч 56

Лиховид Анастасия уч 41

Петр Корольков уч 101

2) Завершить работу ревизионной комиссии до конца мая.

3) Утвердить на будущем собрании в июне 2021 отчет ревизионной комиссии, и выбрать нового председателя ТСН.

Останина О :

Вопрос : Фомиченко Людмила и Лиховид Анастасия – не члены ТСН и не платят взносы. Как же они могут быть членами Ревизионной комиссии ?

Кокарева Т : ()

Они могут быть наблюдателями .

Голосовали: «за» - 33 чел.; против - «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

Лиховид Е., уч 41 :

По ...8-му пункту повестки : Предлагаю перенести вопрос замены и переноса шлагбаума минимум на год. Пока считаю этот вопрос неактуальным .

Кондратьев Ю.:

Ставлю на голосование – Перенести этот вопрос минимум на год.

Голосовали: «за» - 33 чел.; против - «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

Фомиченко Л :

Предлагаю решить вопрос с отказом от общей площадки для сбора ТКО, в связи с жалобой уч. 59. и открытием новых муниципальных площадок для ТКО в старой Рожновке и ул Железнодорожная

Кокарева Т.

Я против, т.к. нашему поселку обязательно нужна своя площадка для сбора мусора. Она в нормальном чистом состоянии, а муниципальные площадки в ужасном состоянии.

Реплики с мест : мусорка своя нужна .

Егоров А:

Региональный оператор сейчас не заключает индивидуальные договора. Кроме того, большинство жителей против, чтобы по улицам нашего поселка постоянно ездили шумные и грязные камазы-мусоросборщики по индивидуальным договорам вывоза мусора.

Кондратьев Ю

Давайте отложим этот вопрос до следующего собрания и вернемся к утвержденной повестке.

По 3-му вопросу:

Финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» за период 2020 г с 04.12.2019 г. по 15.09 2020г.

Выступили:

Останина О.:

За прошедший 2020 год бухгалтерская отчетность ТСН, декларации по земельному налогу и УСН сданы, налоги уплачены своевременно, штрафных санкций и пени за отчетный период не имеем.

Отчетность в Пенсионный фонд и фонд соцстраха сдана своевременно.

Финансовый отчет прилагается.

Ведется постоянная работа с должниками по уплате членских и целевых взносов.

Направлено несколько досудебных претензий должникам. Платежи по претензиям поступают.

В августе-сентябре 2020 г. велась работа с Банком Тинькофф по их требованию по предоставлению обновленной информации по реестру участников.

По 4-му вопросу: Газификация

Выступила: Людмила Фомиченко уч 80:

Проект с Мособлгазом активно движется.

Сейчас все материалы на согласовании во всех инстанциях, сейчас это будет самый долгий этап.

По финансированию : все желающие участвовать сдали финансирование. Еще есть возможность вступить в проект для новых участников.

У нас остается резервный фонд, который мы планируем направить на централизованную оплату проколов ГНБ.

Хитров А. уч 11 :

Хочу отчитаться по работе с Мосгазом. Мосгаз предоставил очень завышенные цены, и фактически нас «кинул»

Фомиченко Л :

Большое спасибо Хитрову А. за помощь с его стороны!

По 5 и 6 вопросу:

(5)Общее видеонаблюдение и (6)общее освещение в поселке

Выступил:

Егоров А. :

Есть выгодное предложение от ВЛ Телеком . Они бесплатно предоставляют видео камеры с арендной платой около 500 р в месяц за каждую, с облачным хранением данных в течение недели.

Таким образом, если мы полностью покроем все входы и выходы на территорию поселка видео наблюдением, а также общие дороги и территории, то понадобится 10 ...12 камер и оплата 50 ... 60 тыс р в месяц от ТСН , или исходя из 50 плательщиков- около 120 р в мес на каждого.

Через мобильное приложение можно будет на смартфоне наблюдать за камерами.

Проблема только в электропитании. Скорее всего , нам придется за свой счет протянуть СИП- кабель по всем столбам, и к нему подключить питание камер.

Стоимость кабеля и работ по подключению составит примерно 250 тыс р .

Кондратьев Ю.:

На этот же кабель мы сможем подключить общее освещение во всем поселке .

В прошлом году Правлением ТСН уже было централизованно закуплено и установлено

около 20 современных красивых и экономичных диодных светильника , по небольшой себестоимости. Но к у ТСН сейчас нет общей электросети и общего кабеля , то каждый светильник подключен к счетчику того участка, напротив которого светильник был установлен. Потребление на каждый - не более 50 рублей в мес.

На общих территориях светильники не установлены, **требуется около 15 светильников.**

Также **требуется около 30 светильников возле участков и домов.**

Сейчас у нас есть 2 варианта решения этой задачи:

- 1) добиваться от ТУ Жаворонки ГО Одинцово установки кабеля и освещения всей территории поселка за счет бюджета .

Это займет 2..3 года.

Либо :

2) сейчас оперативно всем скинуться , докупить централизованно, через расчетный счет ТСН общий кабель и недостающие светильники, и сделать общее освещение своими силами самостоятельно .

И уже к этому же кабелю подключить Видеокамеры.

Это можно сделать за 2..3 месяца.

Готов взять координацию проекта на себя.

Фомиченкова Л: , уч 80

Не вижу особой необходимости в видеонаблюдении.

Реплики с мест :

Поддерживаем установку видеонаблюдения , для безопасности гуляющих детей наших жителей и имущества жителей поселка это очень важно.

Лиховид Е,уч 41:

Что касается прокладки кабеля для питания видеокамер и общего освещения :

Я попробую по своим связям оперативно решить вопрос о прокладке общего кабеля и общем освещении поселка за счет МосОблЭнергоСбыта.

Кондратьев Ю:

Ставлю на голосование :

1. Поручить Егорову Александру подготовить проект видеонаблюдения и договор с подрядчиком, подготовить чертеж зон покрытия центрального перекрестка , входов\выходов в поселок, дорог и общих территорий.
2. Поручить Лиховиду Е. проработать вопрос с МосОблЭнергоСбытом .о прокладке общего питающего кабеля для видеокамер и для общем освещении за счет гос. бюджета.

Голосовали: «за» - 28 чел.; против- 5 чел

Решение принято большинством голосов.

По 7 вопросу: Статус передачи дорог в Администрации их капитального благоустройства.

Выступил:

Е.Лиховид, уч 41

НА сегодняшний день дороги на территории нашего поселка как земельные участки переданы на баланс ГО Одинцово. Однако они не являются юридически дорогами.

Поэтому для того , чтобы на них было запланировано бюджетное финансирование, нужно организовать поток писем от жителей нашего ТСН и соседей - Снт Здравница (Моссовета), чтобы суммарно направить поток из более 100 писем

Я выложу в чат проекты писем.

Каждый должен написать в администрацию ГО Одинцово , в приемную Воробьева и на Добродел.

Если это не поможет – направим заявление в прокуратуру и в суд на бездействие Администрации по этому вопросу.

По 8 вопросу: замена шлагбаума:

Решение было принято выше

По 9 вопросу: подключение к центральной канализации.

Выступил: Ю.Кондратьев.

Мы с Егоровым А. в марте встречались с Директором Технопарка Ликино, оператора центральной канализации .

Они категорически против новых официальных подключений, в связи с перегруженностью и изношенностью существующих сетей, а также с операционным убытком.

Они в процессе передачи канализационных сооружений на баланс ФГУПа, но какого именно- точно будет известно в течение 3-х месяцев. Возможно, новый собственник будет выдавать официальные ТУ и разрешения на подключение.

Сейчас они не против официально легализовать существующие у нас незаконные подключения за 25 тыс р, т е по стоимости условного использования за 3 прошедших года.

Но если у вас на участке нет доступа к коллектору, то каждому из вас нужно самостоятельно договариваться о возможности подключения с кем-то из ваших соседей, у которых есть доступ к коллектору.

По вопросу № 10: Выборы нового Председателя ТСН

Выступил: Ю.Кондратьев.

Поступило заявление от Егорова А. о досрочном прекращении полномочий председателя ТСН.

Предлагаю выбрать новым председателем Фомиченко Людмилу, уч 80.

Она проявила себя прекрасным организатором, успешно реализует газовый проект, пользуется большим авторитетом среди жителей поселка.

Останина О:

У Фомиченко Л большая задолженность по членским взносам.

Фомиченко Л :

В руководство ТСН нужны люди, которые будут работать на добровольных началах, и использовать свои профессиональные навыки и связи на благо всех жителей поселка.

А не просто получать зарплату.

Я опубликую в чате анкету, чтобы понять, кто что сможет сделать для всего поселка.

Предлагаю отложить голосование по избранию нового председателя до окончания работы ревизионной комиссии, и принять это решение на следующем собрании.

Также предлагаю отложить до следующего собрания утверждение бюджета на 2021\2022 год и определение суммы ежемесячных членских\целевых взносов.

Кондратьев Ю:

Ставлю на голосование :

1.Провести следующее общее собрание в Июне 2021 г

2. На след собрания :

-Утвердить отчет ревизионной комиссии,

- утвердить бюджет ТСН на 2021 \2022 и сумму ежемесячных \целевых взносов.

- выбрать нового председателя, заместителей председателя и членов правления

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

По 11 вопросу: выборы Ревизора и Ревизионной комиссии :

Решение принято выше в рамках П 2.

По 12 вопросу: Утверждение бюджета и суммы ежемесячных взносов :

Решение принято в рамках п. 10

По 13 вопросу:

Предлагается перенести эти вопросы на следующее собрание.

Решили:

1 Создать ревизионную комиссию по Отчету Председателя о работе за 2020 г, по Финансовому отчету за 2020 г мес..

2. Отложить решения по выборам нового председателя на следующее собрание на июнь 2021 г, по итогам отчета ревизионной комиссии
3. Поручить Егорову А. подготовить проект по созданию общей системы видеонаблюдения в поселке и смету на прокладку общего кабеля и светильников.
4. Поручить Лиховид Е. поработать вопрос с Мособлэнерго по созданию общего освещения в поселке
5. Поручить Лиховид Е координацию потока заявлений с требованием перевода общих земельных участков в поселке в статус дорог, и добиваться их капитального благоустройства.
6. Решение по Шлагбауму - замена на откатной-антивандальный -отложить на год.
13. Перспективные вопросы перенести на след собрание :
 - Юридическое оформление маленького пруда как водоем и организация зоны отдыха возле него
 - Детская площадка - проект размещения
 - Очистка пруда и обустройство прибрежной зоны
 - Устройство канализации ливневой централизованной
 - Организация охраны территории (пост, патрулирование)
 - Организация постоянного поста охраны
 -

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель Собрания :

Кондратьев Ю.

Секретарь Собрания :

Тузлукова Т.