

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14/04-19
по выполнению комплекса работ по строительству системы газораспределения

Московская область,
гор. Одинцово

« »

2019 г.

ТСН «Новая Рожновка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Александра Александровича Егорова, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплопорт» (ООО «Теплопорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Севальникова Андрея Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по строительству системы газораспределения (далее - Работы), согласно Приложению №1 на объекте по адресу: **Московская область, Одинцовский район, в районе х. Рожновка, ТСН «Новая Рожновка»** (далее - Объект), в соответствии с условиями Договора и приложениями к нему, в сроки, предусмотренные Договором, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость за надлежащим образом выполненные работы.

1.2. Стороны могут изменять и дополнять перечень и стоимость Работ и сопутствующих таким работам услуг, перечисленных в Приложении № 1 к Договору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. Договора и приложение к нему, выполняются Исполнителем в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регулирующими указанные виды Работ/ услуг.

1.4. Работы, выполняемые по настоящему Договору, включают в себя весь комплекс мероприятий, необходимых для надлежащего исполнения условий Договора в полном объеме, или вытекающих из его содержания или обязательств Исполнителя.

1.5. Устранение недостатков выполненных Работ/ оказанных услуг, равно как и другие работы, не упомянутые прямо в тексте Договора, но необходимые для завершения Работ и сдачи результата выполненных Работ Заказчику, также входят в комплекс указанных мероприятий.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

2.1. Срок начала выполнения Работ по Договору устанавливается Сторонами в период с _____ 2019 г. по _____ 2019 г.

2.1.1. Исполнитель оставляет за собой право досрочного окончания Работ по Договору.

2.2. Работы по Договору выполняются в сроки, установленные в п. 2.1. Договора.

2.3. В случае невозможности по причинам, не зависящим от Исполнителя, выполнить какой-либо из видов Работ, перечисленных в п. 2.2 Договора, Исполнитель обязан, предварительно, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до их фактической приостановки, письменно уведомить об этом Заказчика.

2.4. В случае приостановки выполняемых Работ, даты начала и/или окончания Работ переносятся на соответствующий период:

- в случае, если работы, не входящие в обязанность Исполнителя, не исполняются в срок третьими лицами и делают невозможным выполнение обязательств Исполнителя по Договору в установленные п. 2.1. Договора сроки, Исполнитель обязан уведомить Заказчика в течение 24 часов о возникших обстоятельствах. По обоюдному решению Стороны могут внести изменения в п. 2.1. Договора в виде Дополнительного соглашения;

- в случае несвоевременного выполнения Заказчиком условий Договора, связанных с оплатой выполненных работ, либо предоставлением Исполнителю сведений и документов необходимых для исполнения договорных обязательств, о чём Стороны должны подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

2.5. По окончании утвержденного Сторонами объема работ (услуг) Исполнитель не позднее 2 (двух) рабочих дней после завершения соответствующего этапа Работ, представляет Заказчику акт выполненных Работ, который Заказчик обязан рассмотреть в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, и при наличии мотивированных возражений и замечаний направить их Исполнителю в указанный пятидневный срок.

При отсутствии замечаний к качеству и срокам выполненных Исполнителем Работ, Заказчик подписывает акт выполненных работ и направляет его экземпляр Исполнителю. В случае неполучения Исполнителем в 10 (десяти) дневный срок замечаний от Заказчика с момента предоставления последнему акта, Работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

2.6. В случае если Заказчиком, после подписания акта сдачи - приемки выполненных Работ, выявлены замечания по качеству и срокам выполнения таких Работ, он вправе заявить об этом Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выявления замечаний, путем направления письменной претензии.

2.7. Срок действия Договора устанавливается Сторонами с момента его подписания и до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек**, включая НДС 20 % , расчет которой определяется в Приложении № 1 к Договору.

3.2. Сторонами устанавливается следующий порядок расчетов по Договору:

3.2.1. авансовый платеж в размере **6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20 % - производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Договора на основании выставленного Исполнителем счета;

3.2.2. второй платеж в размере **9 000 000 (девять миллионов) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20 % - производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней при выдаче технических условий на газификацию, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.3. третий платеж в размере **1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20 % - производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения технических условий в филиале АО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз» для производства проектных работ на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.4. четвертый платеж в размере **6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20 % - производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней производится Заказчиком с момента регистрации проекта в филиале АО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз» для выполнения строительно-монтажных работ, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.5. окончательный платеж по Договору в размере **2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% - производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней после получения акта ввода в эксплуатацию, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. В стоимость Договора не входит и оплачивается Заказчиком отдельно:

- регистрация права собственности на газопровод;
- госпошлина за регистрацию права государственной собственности на построенные объекты;
- оплата по счету договора на техническое обслуживание газопровода.

3.4. Все платежи по Договору осуществляются на расчетный счет Исполнителя в безналичной форме на реквизиты, указанные в разд. 9 Договора.

3.4.1. Обязательства Заказчика перед Исполнителем по оплате в рамках Договора считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Стоимость и сроки выполнения Работ по Договору подлежат уточнению, в следующих случаях:

- при изменении Заказчиком задания на выполнение Работ, влекущего за собой дополнительные работы;
- задержки предоставления Заказчиком документации, необходимой для выполнения указанных в Договоре Работ, в соответствии с перечнем документов, указанных в Приложении № 2 к Договору.

3.5.1. В случае несогласия Заказчика с уточненной стоимостью и сроком выполнения Работ, Договор подлежит расторжению с последующей оплатой Заказчиком фактически выполненного Исполнителем объема Работ.

3.6. Работы, выполненные по требованию Заказчика сверх предоставленного Договора, оплачиваются Заказчиком отдельно на основании дополнительного соглашения Сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Добросовестно исполнять обязательства по Договору на наиболее выгодных для Заказчика условиях, в соответствии с его указаниями, обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

4.1.2. Своевременно и в письменном виде информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе уведомлять о допущенных отступлениях от его указаний в кратчайшие

сроки (3 календарных дня), а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение и стоимость Договора.

4.1.3. В письменном виде уведомить Заказчика о выявлении невозможности исполнения Договора по каким-либо причинам, не зависящим от Исполнителя в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента выявления недостатков, и приложить к уведомлению подтверждающие документы и (или) объяснения.

4.1.4. Не разглашать информацию о ходе исполнения Договора.

4.1.5. Для решения с Заказчиком организационных, технических и других вопросов по Договору назначить ответственного представителя Исполнителя и обеспечить его нахождение на время выполнения Работ на строительной площадке.

4.1.6. Своевременно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, принять от Заказчика по акту строительную площадку (Приложение № 4 к Договору).

4.1.7. Передать выполненные Работы Заказчику согласно условиям Договора.

4.1.8. Подготовить необходимую документацию.

4.1.9. Соблюдать сроки выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Оформлять совместно с Заказчиком в ходе выполнения Работ, всю необходимую документацию.

4.1.11. Выполнить Работы силами своего персонала и нести за них ответственность.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика своевременной передачи документов, необходимых для исполнения Договора.

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств в соответствии с направляемыми счетами и условиями Договора.

4.2.3. Не приступать к выполнению своих обязательств до момента осуществления Заказчиком авансового платежа, указанного в подп. 3.2.1. Договора.

4.2.4. Приостанавливать выполнение своих обязательств по Договору в случае просрочки Заказчиком оплаты денежных средств согласно условиям Договора.

4.2.5. Отступать от указаний Заказчика, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика, и Исполнитель не мог предварительно запросить соответствующего согласия Заказчика, либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

4.2.6. Самостоятельно заключать договоры, необходимые для выполнения Работ по Договору.

4.2.7. Продлить сроки выполнения Работ на соответствующий период в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, повлекших задержку выполнения Работ.

В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие и минимизирующие дополнительные расходы.

В случае, если у Исполнителя возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением возложенных на него Договором обязательств, Исполнитель обязуется сообщить о размере дополнительных расходов Заказчику с направлением подтверждающих такие расходы документов, после чего Стороны разрешают вопрос о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Исполнителя.

4.2.8. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае просрочки исполнения Заказчиком денежных обязательств по Договору более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении договора не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до фактического момента расторжения.

4.2.9. Исполнитель вправе привлекать по согласованию с Заказчиком третьих лиц для выполнения обязательств по Договору. При этом Исполнитель несет полную ответственность за действия привлеченных им третьих лиц, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику данными третьими лицам.

4.2.10. Самостоятельно определять формы и методы выполнения Работ исходя из требований законодательства, а также конкретных условий Договора и дополнительного соглашения Сторон (при наличии).

4.2.11. Самостоятельно определять состав специалистов, осуществляющих выполнение Работ по Договору, и по своему усмотрению распределять между ними обязанности.

4.2.12. Получать по письменному запросу необходимую для выполнения Работ по Договору информацию от третьих лиц.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать Исполнителю в 2 (двух) дневный срок со дня подписания Договора документацию, в объеме, сроки и в составе, необходимом для выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору) любым способом, позволяющим подтвердить получение на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронного документа.

4.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, передать Исполнителю по акту строительную площадку (Приложение № 4 к Договору).

4.3.3. Добросовестно исполнять настоящий Договор.

4.3.4. Принять от Исполнителя документацию по результатам исполнения Договора.

4.3.5. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту производства Работ.

4.3.6. Подготовить трассу (площадку) для выполнения Работ (освободить место производства Работ от посторонних предметов).

4.3.7. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

4.3.8. Не разглашать информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.

4.3.9. В случае наступления обстоятельств, по которым становится невозможным исполнение Договора по каким-либо причинам, не зависящим от Исполнителя или отказа Заказчика от исполнения Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю часть стоимости пропорционально объему выполненных Работ, до наступления обстоятельств, по которым становится невозможным исполнение Договора, или до получения извещения об отзыве Заказчика от исполнения Договора.

4.3.10. Для решения с Исполнителем организационных, технических, финансовых и других вопросов по настоящему Договору назначить ответственного представителя Заказчика.

4.3.11. При получении соответствующего требования от Исполнителя предоставить Исполнителю доверенность на совершение от имени Заказчика действий, направленных на реализацию Договора (подача и получение соответствующих документов, направление запросов и т.п.).

4.3.12. Своевременно подписывать необходимые документы.

4.3.13. Своевременно осуществлять оплату выполненных Исполнителем Работ в размерах и сроки, предусмотренные Договором.

4.3.14. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

4.3.15. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Исполнителя в процессе выполнения обязательств по Договору.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя информацию и документы о состоянии дел по Договору.

4.4.2. Проверять в любое время ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его оперативную-хозяйственную деятельность.

4.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае задержки Исполнителем не по вине Заказчика выполнения Работ по Договору более чем на 20 (двадцать) календарных дней, путем направления Исполнителю письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до момента расторжения Договора.

При этом Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления и требования Заказчика обязан вернуть Заказчику полученные в качестве аванса по Договору денежные средства за вычетом пропорционально понесенных расходов за фактически выполненные Исполнителем к моменту расторжения Договора Работы.

4.4.4. Заказчик не несет ответственности за невыполнение Исполнителем требований техники безопасности.

4.4.5. Не возмещать Исполнителю расходы, понесенные последним при выполнении Работ по Договору по причине ненадлежащего исполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Претензии по качеству выполненных Исполнителем Работ могут быть предъявлены в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев со дня подписания Сторонами итогового акта сдачи-приемки выполненных Работ, что составляет гарантийный срок.

5.2. Недостатки, допущенные по вине Исполнителя, подлежат устранению за его счет, в срок установленный Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.п.

6.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их возникновения, в письменной форме уведомить другую Сторону о наличии указанных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия или прекращения.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

Факты, изложенные в уведомлении, должны быть в двухнедельный срок с момента их возникновения подтверждены письменными свидетельствами, соответствующего регионального уполномоченного органа.

6.4. В случае, если любое из перечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на срок исполнения своих обязательств по Договору одной из Сторон, то срок, оговоренный в Договоре, соразмерно продлевается на время действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) календарных месяца с момента их возникновения, после чего Стороны вправе прекратить Договор, о чем должно быть заключено дополнительное соглашение к Договору.

6.5. В случае если Заказчик ликвидируется или объявлена банкротом, а также, если Договор расторгается по инициативе Заказчика, после начала выполнения Работ Исполнителем, Заказчик ставит в известность об этом Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения, и производит оплату Исполнителю пропорционально выполненным Работам. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика предоплата по Договору не возвращается.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. Срок рассмотрения письменного претензионного требования составляет 10 (десять) рабочих дней с момента его получения Стороной. При невозможности достижения согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:

- Приложение № 1 – Расчет договорной цены;
- Приложение № 2 – Перечень исходной документации, предоставляемой Заказчиком;
- Приложение № 3 – Дорожная карта выполнения комплекса мероприятий;
- Приложение № 4 – Форма акта приема - передачи строительной площадки.
- Приложение № 5 – Протокол соглашения договорной цены.

8.5. В случае изменения, у какой - либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских и иных реквизитов, Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента внесения указанных изменений, письменно известить об этом другую Сторону.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСН «Новая Рожновка»

Московская область, Одинцовский район, х.
Рожновка, д. 27
ИНН 7731304134 КПП 503201001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810900000710039 в
банке АО «Тинькофф Банк»
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974

тел.

Председатель Правления

_____/ А.А. Егоров А.А. /
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Теплопорт»

143005, Московская область, г. Одинцово
ул. Северная, д. 55, офис 2.
ОГРН 1105032003339
ИНН 5032221795 КПП 503201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810403700143136
Банк БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
(ПАО) г. Москва
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181
тел. +7 (495) 514-81-26

Генеральный директор

_____/ А. Ю. Севальников/
М.П.

Согласовано:

Согла
сован
о:

Председатель
Правления
ТСН «Новая
Рожновка»

Генеральный директор

ООО «Теплопорт»

_____/

А.А. Егоров /

(подпись)

_____/А. Ю. Севальников/

(подпись
)

« »

_____ 2019

года

« » _____ 2019 года

РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Заказчик: ТСН «Новая Рожновка».

Объект по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе х. Рожновка, ТСН «Новая Рожновка» .

Коммерческое предложение

Наименование работ	Стоимость работ	Сроки выполнения работ
Исходно-разрешительная документация		

Разработка схемы газификации участков ДНТ "Рожновка" от газ-да низкого давления для подачи заявки на получение технических условий		
Гидравлический расчет	6 млн.р.	20 рабочих дней с момента оплаты
Получение технических условий от газопровода низкого давления . (газ-д источник - низкое давление сталь Ду 150мм ,проложенный к ДНТ "Русское поле")		
Оплата тарифа по договору технологического подключения с АО "Мособлгаз"	9 млн.р.	
Разработка проекта газификации , строительство уличного распределительного газ-да низкого давления(ПЭ ДУ 160мм 1,6км) и 30 вводов на участки к строениям.	1 млн .р.	10 рабочих дней с момента оплаты
Согласование и регистрация проекта в «ОдинцовоМежрайгаз»		
Технический надзор		
Строительно-монтажные работы		
Земляные работы , подготовка трассы под укладку(актуально с середины апреля по середину октября)		
Строительство подземного газопровода низкого давления ПЭ (1,6км ДУ 160 мм)		
Установка отключающих устройств в подземном исполнении секционных		
Опрессовка .Испытание нового газ-да на герметичность и прочность.	6,5 млн.р.	40 рабочих дней с момента оплаты
Строительство газопроводов вводов к строениям на 30 участка с установкой 30цокольных вводов		
Материалы		

Все материалы согласно спецификации согласованного в "Мособлгаз" проекта(ПЭ труба ,стальные трубы , цокольные вводы ,нэмс ,отключающие устройства)				
Сдача объекта в эксплуатацию				
Подготовка исполнительно - технической документации "Подземный газопровод" распределительный ПЭ ДУ160мм	2,5 млн.р.	25 рабочих дней с момента оплаты		
Подготовка исполнительно - технической документации "Подземный газопровод" ввода к 30 участкам				
Оформление акта границ собственности				
Приемка объекта у технадзора				
Приемка объекта в службе защиты подземных газопроводов				
Приемка объекта в Газовой службе (РЭС Кубинка) Эксплуатация подземных газопроводов.				
Приемка объекта Ростехнадзором				
Оформление договора на техническое обслуживание				
Получение акта ввода в эксплуатацию				
Подготовка и организация врезки в газопровод низкого давления				
Подготовка и организация пуска				
ИТОГО			25 млн.р.	

Примечание

1. Коммерческое предложение подготовлено по договорным расценкам и может подлежать корректировке в ходе выполнения строительно-монтажных работ

2. От заказчика (ДНТ " Рожновка") необходимо :

- 1) Получить разрешения на размещение газ-да до согласования проектной документации (Администрация Жаворонки)
- 2) Открыть и закрыть ордер на земляные работы (Администрация Жаворонки) перед началом строительства газ-да и по его окончании

