

**Финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка»  
за период с 01.01.2019 г. по 03.12.2019 г.**

За период с 01.01.2019 по 03.12.2019 собрано	1 104 561,40
Остаток на 01.01.2019 (руб.)	668 486,00

<b>Доходы:</b>	<b>1 773 047,40</b>
<b>Итого поступило ежемесячных взносов:</b>	<b>602 950,00</b>
Членский взнос	596 950,00
Ежемесячные платежи от не членов ТСН	6 000,00
<b>Итого поступило целевых взносов:</b>	<b>995 600,00</b>
ЦВ за выкуп земельного участка 1 сотка	272 000,00
ЦВ за ремонт электроснабжения	225 000,00
ЦВ за уборку снега	41 000,00
ЦВ за расчет тепловой мощности (для проекта по газу)	45 600,00
ЦВ на покупку и установку шлагбаума для ТСН	168 000,00
ЦВ ограждение и благоустройство площадки для ТКО	115 500,00
ЦВ ремонт ям перекрестка дорог	22 600,00
ЦВ реконструкция шлагбаума НП «Здравница»	45 900,00
ЦВ на проект ремонта дорог	60 000,00
Прочие поступления: % банка	3 811,40
Поступления от сторонних лиц (виновного в повреждении шлагбаума) на шлагбаум для ТСН	60 000,00
<b>Итого:</b>	<b>63 811,40</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>110 686,00</b>

Расход из целевых взносов, руб., в том числе:	
ЦВ уборка снега	35000,00 - уборка снега 11000,00 - уборка территории после зимы (5000,00 за счет резервного фонда) <b>46000,00</b> - итого
ЦВ на ремонт электроснабжения	30 000,00 - электрощит 7600,00 - два светильника на пост охраны 30 000,00 - установлен 1 столб, протянут СИП, установлены 2 светильника 6057,54 - оплата за тех.присоединение 16 000,00 - кабель и прокладка кабеля к тех.присоед. 8 000,00 - монтаж узла электроснабжения <b>97 657,54</b> - итого (остаток 127 342,46)
ЦВ на шлагбаум для ТСН	161 960,00 - по Договору № 199/06 от 06.06.19 г на поставку и монтаж оборудования шлагбаума 70 000,00 - за перенос, установку и подключение шлагбаума по Договору № 251/11 от 12.11.19 г. 28 130,00 - замена панели кнопки диспетчера шлагбаума (замене не подлежит) (60000,00 оплачено за счет виновного лица и 32 090,00 за счет резервного фонда) <b>260 090,00</b> - итого (долг по договору № 251/11 от 12.11.2019 г. 30 315,00)
ЦВ на благоустройство площадки для сбора ТКО	<b>125 000,00</b> - ИП Егоян, договор подряда (9500,00 за счет резервного фонда) (долг по договору 45000,00)
За шлагбаум для НП «Здравница»	<b>45 900,00</b>
Резервный фонд	2 000,00 - водоотведение перекрестка дорог 9 000,00 - вывеска (изгот. и установка) 15 000,00 - составление схемы шлагбаума 430,00 - госпошлина за выписку из ЕГРП 10 000,00 - копка канавы, водоотведение <b>36 430,00</b> - итого
ЦВ выкуп земельного участка 1 сотка	250 000,00 - выкуп зем.участка 22 000,00 - госпошлина за рег.права собст.з/у <b>272 000,00</b> - итого
ЦВ ремонт ям перекрестка дорог	<b>20 000,00</b> - асфальтировка (остаток 2 600,00)
Итого расход целевых взносов	<b>903 077,54</b>

<b>Расход из ежемесячных взносов, руб., в том числе:</b>	
Фонд правления (председатель, заместитель председателя, бухгалтер)	500 000,00 (долг ноябрь, декабрь 100 000,00)
Почтовые расходы (конверты, отправка в ПФР)	2 363,80
Бумага, картридж	1 825,04
Налоги	17 500,00
Трансп. Расходы	3 452,00
Юрид.услуги	13000,00 (за составление жалобы на Постановление Госадмтехнадзора по АП по жалобе участка № 59; жалоба удовлетворена)
Аренда зала для общего собрания	7500,00
Установка и подключение шлагбаума ТСН к Интернету	7500,00
Услуги банка	4851,00
<b>Итого:</b>	<b>557 991,84</b> (остаток 44 958,16)
<b>Остаток денежных средств на 03.12.2019</b>	<b>311 978,02</b>

Остаток денежных средств ТСН по состоянию на 03.12.2019 г. составляет: **311 978,02**  
Резервный фонд: 26 660,00

### **Задолженность ТСН перед подрядчиками:**

Шлагбаум для ТСН – долг перед ООО «Интеллект-Парк»  
по договору № 251/11 от 12.11.2019 г. - **30 350,00**

Благоустройство площадки для сбора ТКО –  
долг перед подрядчиком с ИП Егоян А.С.  
по договору подряда № 2/2019 -ТСН от 05.09.2019 г. - **45 000,00**

**Должники по Членским взносам:**

1	Уч.2	6 000,00
2	Уч.12	18 000,00
3	Уч.14	12 000,00
4	Уч.15	18 000,00
5	Уч.17	6 000,00
6	Уч.18	6 000,00
7	Уч.23	24 000,00
8	Уч.24	6 000,00
9	Уч.26	12 300,00
10	Уч.30	16 200,00
11	Уч.32	8 600,00
12	Уч.36	24 000,00
13	Уч.37	2 000,00
14	Уч.38	18 000,00
15	Уч.40/42	3 700,00
16	Уч.44	14 000,00
17	Уч.46	20 000,00
18	Уч.48	6 000,00
19	Уч.49	18 000,00
20	Уч.50	16 000,00
21	Уч.56	2 000,00
22	Уч.63	5 550,00
23	Уч.64	8 000,00
25	Уч.70/71	1 700,00
26	Уч.72	14 000,00
27	Уч.78	14 000,00
28	Уч.80	12 000,00
29	Уч.83	12 000,00
30	Уч.100/1	3 700,00

Итого:

327 750,00

**Долги по ЦВ на шлагбаум в размере 4000,00 с собственника участка:**

Участки: 25, 28, 36, 38, 41, 43, 44, 46, 50, 62, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 92, 95, 98, 102, 103.

**Итого: 84 000,00****Долги по ЦВ на благоустройство площадки для сбора ТКО в размере 3500,00 с собственника участка:**

Участки: 2, 12, 16, 17, 25, 28, 35, 38,43, 44, 45, 46, 49, 50, 52/54, 62, 64, 65, 67, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 83, 98, 102, 103.

**Итого: 101 500,00**Председатель Правления ТСН  
«Новая Рожновка»

А.А.Егоров