

Проект сметы разработан и утвержден на заседании Правления ТСН «Новая Рожновка» 01.12.2019 г.

## СМЕТА

ТСН «Новая Рожновка» на 2020 г.

№ п/п	Статья расходов	Цена в месяц (руб.), расшифровка	Кол-во	Стоимость в год, руб.
1.	Вывоз бытовых отходов	8 356,14 р. — вывоз мусора (2 контейнера 2 раза в месяц) 1 500 р. — уборка площадки и территории около шлагбаума в зимний период (ноябрь- март) 1 000 р. — уборка площадки и территории около шлагбаума в летний период (апрель-октябрь)	12	120 000
2.	Содержание системы проезда	9 500 р. — диспетчеризация шлагбаума 1 300 р. — интернет-доступ	12	129 600
3.	Услуги банка	1 300 р. – ежемесячное обслуживание (490 р.), 49 р. за одно пл.поручение, + 0,15 % , но не менее 99 руб. за пополнение р/счета через корп. карту	12	15 600
4.	Оплата электроснабжения по счетчику	2000 р. в месяц	12	24 000
5.	Платежи в бюджет	52 000 р. – налоги, госпошлина за подачу исков в суд, госпошлина за получение выписок из ЕГРП (в том числе по земельным участкам, которые не подали о себе сведения)	1	52 000
6.	Обслуживание сайта ТСН	6 000 р. в год — веб-хостинг и домен для сайта ТСН, ведение и поддержание сайта, осуществление рассылок, личного кабинета	1	6 000
7.	Юридические услуги и нотариальные услуги	60 000 р. в год — подготовка проекта новой редакции Устава ТСН, составление претензий и исковых заявлений о взыскании задолженности	1	60 000
8.	Почтовые расходы	10 000 р. в год — конверты, отправка почт. корреспонденции с уведомлением о вручении	1	10 000
9.	Хоз. нужды	8 000 р. в год — бумага, картридж, ручки и транспортные расходы	1	8 000
10.	Непредвиденные расходы	15 000 р. в год, в т.ч. представительские расходы	1	15 000
11.	Проведение общих собраний	7 500 р. — аренда зала для собраний (2 500 р. в час, на 3 часа), два раза в год.	2	15 000

12.	Фонд правления:	50 000 р. в месяц	12	600 000
	Председатель	20 000 р. — осуществляет руководство правлением и основной деятельностью товарищества, ведет реестр членов товарищества, принимает в члены товарищества, принимает меры ко взысканию задолженности по членским и целевым взносам, ведет протоколы заседаний правлений, доводит до членов принятые решения правления, заключает договоры от имени товарищества, является ответственным за реализацию утвержденных проектов, за исполнение принятых собранием решений, отвечает на жалобы, а также обращения собственников, поступающие в ТСН;		
	Заместитель председателя	10 000 р. — осуществляет коммуникацию с членами ТСН и соседями по вопросам просрочек платежей (в том числе посредством телефонной связи производит обзвон должников), информирует о состоянии проектов, осуществляет контакты с администрацией ТУ Жаворонковское и соседними СНТ (Русское Поле, НП Здравница, Моссовета), в отсутствие председателя выполняет его функции, готовит планы по перспективным проектам развития ТСН, повестки к общим собраниям;		
	Бухгалтер	20 000 р. — ведет бухгалтерскую отчетность, сдает отчетность в ИФНС и соответствующие фонды, ведет учет поступивших платежей и своевременно информирует Правление о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременно подготавливает финансовые документы о предстоящих платежах по заключенным договорам и в бюджет; составляет заявления, запросы, проекты приказов и другие документы для заключения договоров, проведения собраний, делает копии, выписки из учредительных документов, готовит и осуществляет отправку почтовой корреспонденции.		

**Итого: 1 055 200 р.**

Ежемесячные взносы	Расшифровка	Кол-во	Сумма в год, руб.
Члены ТСН	90 000 р. — членские взносы (2 000 р. x 45 чел)	12	<b>1 080 000 р.</b>
Индив. собственники	Не члены ТСН — 41 чел.	—	—

## ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ на 2020 год

№	Наименование взноса	Сумма общая	ЦВ с члена ТСН и не члена ТСН
1	Целевой взнос на покупку оргтехники для ТСН (ПК + принтер)	65 000	1 500
2	Целевой взнос на уборку снега	45 000	1 000
3	Целевой взнос на обустройство бытовки для Правления ТСН и штаба строительства газопровода (внутренний ремонт, электропроводка, стол, стулья, стол, обогреватель, чайник)	45 000	1 000
4	Целевой взнос дорожный (на асфальтировку и ямочный ремонт после зимы)	90 000	2 000

Итого сумма всех целевых взносов: **245 000 р.**

Сумма целевых взносов с одного члена и не члена ТСН: **5 500 р.**

### Примечание

Собственники участков, не являющиеся членами ТСН, целевые взносы платят в размере, установленном для членов ТСН.

Председатель ТСН «Новая Рожновка»

А. А. Егоров