

Протокол № 9

общего собрания членов ТСН «Новая Рожновка»

Московская обл., Одинцовский район,
Хутор Рожновка

08.12.2019 г.

Начато: 13-00. Закончено: 16.00.

Кол-во членов ТСН «Новая Рожновка»: 45 человек.

Присутствовали на собрании: 26 человек, из них: 23 члена ТСН и 3 индивидуальных собственников, не членов ТСН.

Кворум имеется, присутствует 52 % члена ТСН «Новая Рожновка».

Общее собрание ТСН «Новая Рожновка» правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Индивидуальные собственники, не члены ТСН, вправе принимать участие в собрании, а также голосовать по вопросам повестки дня, кроме голосования при выборе председателя и членов правления товарищества.

Председатель собрания: Кондратьев Ю.В., уч. 70

Секретарь собрания: Тузлукова Т.И., уч. 36

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Отчет Председателя Правления ТСН «Новая Рожновка» (проекты, финансы).
 - ремонт и обновление энергоснабжения, организация без перебойного функционирования в зимнее время, передача подстанции, Заключение договора на ТСН Организация освещения на въездной зоне.
 - Организация системы централизованного сбора и вывоза ТКО, Исключения навязанных платежей из платежей МосЭнергоСбыта, Исполнение смет на благоустройство, Задолженность перед подрядчиком, Организация доступа по кодовому замку
 - Организация работы шлагбаума и системы пропускного режима
3. Финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» за 2019 г.
 - Утверждение сметы ТСН «Новая Рожновка» на 2020 г., и размера членских взносов
 - Утверждение срока порядка оплаты членских взносов
 - Принятие решения о начислении пени за несвоевременную оплату членских взносов и о судебном взыскании
 - Установление размера Целевых проектных взносов на 2020 г.
4. Взаимодействие с Администрацией Жаворонковское и Дачтрестом
 - Передача центральной дороги от Минского шоссе
 - Сбор целевого взноса на проект устройства дорог, для включения в бюджетное финансирование
 - Проект Передачи уличного освещения ТСН на баланс Администрации и его улучшение
 - Проект Детской и Рекреационной площадки для получения бюджетного финансирования
5. Газификация:
 - Уточнение и утверждение новой сметы с подрядчиком
 - Одобрение сметы, Заключение договора между ТСН и подрядчиком
 - Сбор заявлений на газификацию.
 - Заключение договоров между ТСН и членами ТСН - участниками проекта
6. Новые возможности сайта. Личный кабинет члена ТСН

7. Приведение Устава ТСН в соответствии с ФЗ

8. Выборы председателя Правления и членов правления (согласно Устава)

Собрание открыто.

1. По первому вопросу: Выборы Председателя и Секретаря собрания.

Выступил: Егоров А.А: необходимо для ведения собрания избрать Председателя и секретаря. Предложил избрать Председателем собрания Кондратьева Ю.В. (уч.70), секретарем Тузлукову Т.И. (уч.37).

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

2. По второму вопросу : Отчет председателя ТСН о выполненных проектах.

Выступили:

1. Председатель собрания Кондратьев Ю.: Евгений Лиховид, участок 41, по вопросу передачи подстанции просил выступить первым, перед председателем.

Поэтому нужно проголосовать:

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

2. Уч. 41 (Евгений Лиховид): Я изучил вопрос о состоянии энергосетей, которые находятся на территории ТСН. Вопрос заключается в том, чтобы передать нашу подстанцию из собственности Мосдачтреста в собственность или хотя бы в аренду в Одинцовские электросети, тогда они будут нас обслуживать.

Вопрос (Хитров Александр, уч 11): Хватит ли мощности подстанции? Хватит ли на все 100 участков по 15 квт?

Ответ: Все вопросы будут решать Одинцовские электросети. Все делается с запасом. Обо всех отключениях надо сообщать как можно чаще в Одинцовскую диспетчерскую.

Председатель: Спасибо Евгению за проделанную работу.

Уч. №26 (Евгений Власов):

Предложение: награждать бонусами тех, кто по собственной инициативе решает наши вопросы, определить сроки на каждый проект. Конкретно Евгению надо определить премию.

Уч. №41 (Евгений Лиховид): Мне не нужны бонусы. Я, как житель, заинтересован в решении этого вопроса. В ближайшее время Одинцовские электросети возьмут нашу подстанцию сначала в аренду с последующим выкупом.

Уч. 70 (Кондратьев Ю.): Ставлю на голосование:

Поручить Евгению Лиховид довести до победного конца вопрос с передачей подстанции в собственность, а предаврительно - в аренду МосОблЭнергосбытом у Дачтреста. Примерные ожидаемые сроки: до 1 марта 2020 г.

Председателю Егорову А: организовать срочно проведение необходимого ремонта, для того чтобы без перебоев в электроснабжении благополучно пережить зиму.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

Уч. №26 (вопрос): Сколько участков, не членов ТСН? — Около 40. В решении вопросов, касающиеся всех (как эл-во), должны участвовать все.

Уч. 26 : Вопрос. Почему эл-во сейчас не отключается?

Ответ: Просто стало теплее, строители не топят свои вагончики.

3. Председатель Егоров А.: Дополнение по вопросу об эл-ве. Ведутся переговоры о разделении наших сетей на 3 потока. Деньги, собранные на решение вопроса, есть. Осталось в резерве около 125 тыс. Ведем переговоры с Жаворонковским отделом энергосистем.

Общее эл-во на ТСН: освещение, въезд-выезд, мусорная площадка, пока 3 фонаря на общем балансе, общее освещение будет передано на баланс Администрации Жаворонковское. Для этого нужно будет сделать проект.

Ямочный ремонт дорог произведен в 3-х небольших местах.

Собрано и потрачено 20 тыс. руб.

Мусорная площадка: готова, начата эксплуатация, договор заключен. Вывоз мусора осуществляется Рузским региональным оператором, по звонку. Сейчас непонятно до конца, сколько будет мусора.

Уч. 15 (Монаков): Полностью ли улажены вопросы с площадкой под мусор?

Ответ: Проблем нет. Площадка включена в региональный реестр. Вывоз мусора и уборка площадки дворником входит в оплату членских взносов (2000р.)

Вопрос: Планируется ли отдельный сбор мусора?

Ответ: Да, в перспективе.

Уч.70 (Юрий): Задолженность по постройке площадки перед подрядчиком 45 тыс. руб. Нужно срочно собрать остаток средств! Не оплатившие взнос за площадку не должны ей пользоваться.

Егоров А.: Вопрос о шлагбауме. Было уже все готово давно, но шлагбаум был сломан водителем КАМАЗа, заезжавшим на соседний с нашим участок № 59. Он компенсировал часть ущерба.

Уч. 91 (Останин Д.): Вопрос с переносом шлагбаума решен. Шлагбаум готов к началу эксплуатации. На каждый участок будет по 4 номера телефона. Стоимость обслуживания входит в членские взносы.

Предложение: Не члены ТСН тоже должны платить за проезд.

Вопрос: Как защитить шлагбаум от взломщиков?

Ответ: Можно нанять охрану в перспективе. Пока можем застраховать на полную стоимость. При взломе платить будет страховая компания.

Кондратьев Ю.: ставлю на голосование:

1. Признать работу Председателя Правления Егорова А.А. в 2019 г удовлетворительной.
2. Не члены ТСН тоже должны платить Целевой взнос за шлагбаум и за проезд.
3. Запустить шлагбаум в тестовом режиме с 16 декабря 2019 г. (открывается для всех).
Ответственный Останин Д., за визуальную навигацию – Кондратьев Ю.
4. Собрать до 19 декабря 2019 г. номера телефонов тех, кто оплатил шлагбаум, с ТСН «Новая Рожновка» и СНТ «Моссовет», и передать подрядчику. Отв – Егоров А.
5. Запустить шлагбаум в операционном режиме с 24 декабря 2019 г. Ответственный Останин Д., Егоров А.
6. Застраховать шлагбаум как общее имущество. Ответственный Останин О.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против - «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

По 3-му вопросу: Финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» за период с 01.01.2019 г. до 03.12.2019 г.

Выступили:

1. Бухгалтер Останина О.: Финансовый отчет был всем заранее предоставлен и вывешен на сайт для ознакомления. Бухгалтерская отчетность за товарищество в ИФНС, Пенсионный фонд и соцстрах за 9 месяцев подготовлена и сдана своевременно, без штрафов.

С 01.01.2019 г. перешли на УСН. В отчетный период в феврале 2019 г. был открыт расчетный счет, так как все расчеты должны производиться в безналичном порядке .

Согласно Ф3 № 217 –Ф3 от 29.07.2017 г., вступившим в законную силу с 01.01.2019 г., Целевые и Членские взносы на решение общих вопросов товарищества должны платить все, как члены, так и не члены ТСН. Собственники оплачивают взносы слишком медленно. С тех, кто вообще не платит, нужно взыскивать задолженность сначала в претензионном порядке, а при длительной неоплате, — в судебном порядке. При обращении с иском в суд, начислять пени за просрочку оплаты или проценты по ст. 395 ГК РФ.

Уч. №26 Власов Евгений: Предложение: Взымать деньги с тех, кто не член ТСН, сначала обзвонить тех, кто не платит, а потом можно привлекать через суд

Уч. 45, Морозова Е.: лучше начислять проценты по ст.395 ГК РФ. И начислять только при обращении в суд.

Кондратьев Ю.: ставлю на голосование:

1. Утвердить финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» за 2019 год.
2. Установить срок оплаты членских взносов: оплачивать членские взносы за текущий месяц до 10 числа следующего месяца.
3. Поручить Правлению ТСН принять меры ко взысканию задолженности, в том числе в судебном порядке с должников, с учетом процентов согласно статьи 395 Гражданского Кодекса РФ.
4. Проценты согласно статьи 395 Гражданского Кодекса РФ за задержку оплаты взносов начислять только при обращении с иском в суд.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

2. Кондратьев Ю.: Утверждение сметы ТСН «Новая Рожновка» на 2020 г., и размера членских взносов. Утверждение срока порядка оплаты членских взносов.

Принятие решения о начислении пени за несвоевременную оплату членских взносов и о судебном взыскании.

Установление размера Целевых проектных взносов на 2020 г. Бюджет на 2020 г. был всем заранее предоставлен и вывешен на сайт для ознакомления. Какие предложения по каждому пункту бюджета на Целевые взносы ?

1) Целевой взнос на покупку ноутбука и принтера для ТСН - бюджет 65 000 руб. (с участка по 1500 руб.)

№26 уч.:(Евгений): Готов выполнить лично этот проект по покупке ПК и принтера, за гораздо меньшие деньги.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

2) Целевой взнос на уборку снега зима 2020 г. - бюджет 45 000 р. (по 1 тыс. с участка):

Уч. 51 (Максим) : Качество уборки снега плохое. Нужна хорошая техника.

Уч. №72 (Павел): Готов предоставить хорошую технику, при условии, если она проедет через НП «Здравница».

Останина О.: за 2018 г. 6 участков: 6, 37, 48, 56, 91,13 переплатили целевые взносы за уборку снега. Предлагаем данные участки освободить от уплаты Целевых взносов за уборку снега в 2020 г.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против - «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

3) Целевой взнос на ремонт бытовки для офиса Правления и штаба строительства газопровода: бюджет 45 тыс. (по 1 тыс. с участка)

Голосовали: «за» - 26 чел.; против - «нет», воздержавшиеся – «нет».

Принято единогласно.

4) Целевой взнос на ямочный ремонт дорог (90 тыс.: по 2 тыс. с участка)

Евгений, уч. №26: Возражение против ямочного ремонта — снаружи нашего шлагбаума, на общем перекрестке.

Кондратьев Ю.:Вы ездите на машинах стоимостью от 1 до 5 млн рублей, и хотите экономить 2 тыс. рублей в год? Пожалейте ваши машины!

Павел, уч. №72, предложение: на состояние дороги нужно одновременно и жаловаться в администрацию, и скидываться на временный ямочный ремонт.

Евгений, уч. №26: готов сделать инструкцию по жалобам в Добродел, и возглавить поток жалоб.

Кондратьев Ю.: ставлю на голосование :

Голосовали : «за» - 20 чел.; против - «6», воздержавшиеся –«нет».

Принято большинством голосов.

Останина О: у нас недофинансирование по прошлогодним Целевым проектам на 03.12.2019 г.: шлагбаум для ТСН – долг перед ООО «Интеллект-Парк» по договору № 251/11 от 12.11.2019 г. — 30 350 руб., площадка для сбора ТКО – долг перед подрядчиком ИП Егоян А.С. по договору подряда № 2/2019-ТСН от 05.09.2019 г. – 45 000 руб. Проект капитального строительства дорог оплатили только 10 участков.

В связи с уменьшением размера Целевого взноса за шлагбаум для НП «Здравница», есть переплата денежных средств у тех, кто оплачивал данный Целевой взнос, поэтому их можно зачесть в счет оплаты членских взносов (тому, что переплатил).

Кондратьев Ю., вопрос к Останину Д.: сможете подготовить электронный ЕПД (Единый платежный документ) на уплату Целевых и членских взносов, для ежемесячной автоматической рассылки?

Останин Д.: да. Примерно к следующему собранию в мае 2020.

Кондратьев Ю.: ставлю на голосование:

1. Утвердить Смету ТСН «Новая Рожновка» на 2020 г.
2. Утвердить итогов: 7 проектов по Целевым взносам на 2020 г. – 4 новых и 3 старых
3. Переплату денежных средств от Целевых взносов за шлагбаум для НП «Здравница», тех кто оплачивал данный Целевой взнос, зачесть в счет оплаты членских взносов.
4. Поручить Останину Д разработать электронный ЕПД (Единый платежный документ) на уплату Целевых и членских взносов, для ежемесячной автоматической рассылки

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся – «нет».

Принято единогласно.

Кондратьев Ю.: БЮДЖЕТ ТСН составлен на основе Членских взносов в прежнем размере (2 тыс. руб. в месяц с каждого участка.). Общая сумма 1 000 055 тыс. р в год . Регулярно всего около 35 членов оплачивают взносы. Этого недостаточно для развития ТСН.

Власов Евгений, уч.26: Предложение: платить больше за конкретные проекты, определять конкретные сроки проектов и назначать ответственных за выполнение каждого проекта и платить им премию по результатам.

Я считаю, что Целевые взносы должны платить все и члены, и не члены тсн и делить взносы на всех собственников. Нужно установить срок оплаты членских взносов. Предлагаю установить срок оплаты членских взносов: оплачивать членские взносы за текущий месяц до 10 числа следующего месяца.

Кондратьев Ю.: ставлю на голосование:

1. Утвердить сумму ежемесячных членских взносов в размере 2000 руб. с каждого участка, как члена, так и не члена ТСН.
2. Установить срок оплаты членских взносов: оплачивать членские взносы за текущий месяц до 10 числа следующего месяца.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся – «нет».

Принято единогласно.

По 4-му вопросу: взаимодействие с администрацией Жаворонковское

Выступил: заместитель председателя Кондратьев Ю.В. (уч 70): сменилась территориальная администрация. Обещали нам помощь в решении вопросов:

- 1) Передача центральной дороги от Минского шоссе до въезда в старую Рожновку из частной собственности в муниципальную собственность.
- 2) Внутр. дороги ТСН: уже переведены в собственность Администрации. Нам нужно собрать деньги и самим заказать проект капитального устройства дорог 200-300 тыс., по 6 тыс. с каждого участка – это Целевой взнос. Это позволит нам сэкономить много времени - примерно 2 года, для того чтобы

построить дороги за счет Госбюджета примерно к 2022 году. Примерная стоимость дорог - около 20 млн. руб.

3) Уличное освещение: можем передать на баланс муниципалитету. Но мы должны сдать проект.

4) Проект детской площадки\ рекреационной зоны. Земли в собственности у администрации Жаворонковское. Они готовы выделить бюджет. Предлагаю сделать отдельный проект с целевыми взносами

Уч. №12 (Борис): Вопрос — не работает фонарь.

Ответ: Григорьев Александр (участок 30) занимался вопросом закупки фонарей, надо обращаться к нему.

Уч. №15: Ливневка — будем ли делать ее общей?

Ответ (Юрий,уч.70): Сначала будем делать газ, потом дороги, тротуары и ливневки.

Предложение от уч. №100 (Виктория): Просить администрацию Здравницы разрешить сделать калитку в заборе с выходом к электричке.

Ответ (Юрий,уч.70): Да, решим этот вопрос с их председателем Гусевым Георгием.

Уч. №26 (Евгений): Вопрос по ремонту дороги Хвойная-2. 10 человек живут по этой дороге, ездят грузовики и тракторы пока ездят.

Уч.№51(Максим): Готов возглавить координацию собственников по частичному ремонту Хвойная 2.

Окончательное решение этого вопроса переносится на весеннее собрание.

По 5 вопросу: Газификация.

Выступил Хитров А., (уч.11): огласил новое коммерческое предложение по газификации ТСН «Новая Рожновка». Проект договора подряда на выполнение комплекса работ по строительству системы газораспределения выложен на сайте заблаговременно для ознакомления и подготовки вопросов.

В нашем районе газа нет. По срокам ввода Голицинской подстанции ничего не известно. Получаем одни отказы. Стоимость предложения Теплопорт снижена до 25 млн. руб.. У них есть мощности на 240 кубов на ГРП Русское Поле.

Для участия в проекте необходимо не менее 40 участков, тогда с одного участка затраты составят около 650 000 руб. Это уникальный шанс, и очень дешевая цена.

Ответственность подрядчика застрахована в СРО на 30 млн. руб. Нужно срочно начинать, чтобы успеть получить газ к следующей зиме 2020-2021 г.г.

Кондратьев Ю.: ставлю на голосование :

1. Установить срок для подачи заявок с участников ТСН, желающего газифицировать свой участок - **до 30 декабря 2019 г.**
2. Утвердить предварительную смету ООО «Теплопорт» на 25 млн. руб.
3. Определить стоимость пая на каждый участок, **в части выкупа мощностей** пропорционально площади и кубатуре помещений, указанной в заявках.
4. Остальные затраты поделить поровну, на количество заявившихся участников.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся —«нет».

Принято единогласно.

По 6 вопросу. Новые функции Сайта:

Выступил: Останин Д.: создан личный кабинет для каждого участника на сайте ТСН. Там можно увидеть статус всех своих оплат и задолженностей.

Кондратьев Ю., уч.70 : большая благодарность Останину Д. за поддержку и развитие сайта.

По 7 вопросу: Новая редакция Устава ТСН:

Выступила: Останина О.: старая редакция Устава товарищества устарела, поэтому к следующему общему собранию необходимо подготовить проект нового Устава ТСН, для приведения его в соответствие с новым ФЗ № 217 –ФЗ от 29.07.2017 г., вступившим в законную силу с 01.01.2019 года.

По новому закону нужно также составить реестр собственников участков по новым требованиям. Данный реестр необходим для взыскания задолженности по оплате взносов через суд. Некоторые собственники не дают своих данных по участку, поэтому нужно будет заказывать Выписки из ЕГРП на такие участки, с отнесением расходов на их счет.

Голосовали: «за» - 26 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

По 8 вопросу: Выборы Председателя ТСН и членов Правления:

Выступил: Кондратьев Ю.: в связи с тем, что не поступило других кандидатур на пост Председателя ТСН, ставлю на голосование: продлить полномочия Председателя правления ТСН Егорова А. на два года, согласно действующей редакции Устава ТСН.

Голосовали: «за» 23 члена ТСН.; против - «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно. Собственники участков, не члены ТСН, в голосовании по данному вопросу не участвуют согласно ФЗ № 217 –ФЗ от 29.07.2017 г.

Выступил: Кондратьев Ю.В.: Есть желающие войти в правление?

Власов Евгений (уч 26): Я хотел бы, так как постоянно здесь живу, заинтересован в благополучии поселка и готов активно участвовать.

Голосовали: «за» 23 чел.; против - «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно. Собственники участков, не члены ТСН, в голосовании по данному вопросу не участвуют согласно ФЗ № 217 –ФЗ от 29.07.2017 г.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» за 2019 год
2. Утвердить Смету ТСН «Новая Рожновка» на 2020 г. и сумму ежемесячных Членских взносов в размере 2 000 руб. с каждого участка, члена и не члена товарищества
3. Установить срок оплаты членских взносов: за текущий месяц оплачивать до 10 числа следующего месяца
4. Установить срок оплаты Целевых взносов на каждый проект индивидуально
5. Назначать ответственного на каждый проект
6. Утвердить итого: 7 проектов по Целевым взносам на 2020 г. – 4 новых и 3 старых
7. Собственникам участков, тем, кто не оплатил, срочно оплатить Целевой взнос на ограждение и благоустройство площадки для сбора ТКО в размере 3 500 руб. с участка
8. Члены ТСН, кто не оплатил, а также не члены ТСН также должны оплатить Целевой взнос за шлагбаум в размере 4 000 руб. и проезд
9. Оплатить Целевой взнос за проект капитального устройства дорог в размере 6 000 руб. с участка, кто не оплатил
10. Утвердить с 01.01.2020 г. Целевой взнос на приобретение ноутбука и принтера для ТСН по 1 000 руб. с участка
11. Утвердить с 01.01.2010 г. Целевой взнос на уборку снега 2020 г. в размере 1 000 руб. с участка
12. Освободить от уплаты Целевого взноса за 2020 г. на уборку снега участки: 6, 37, 48, 56, 91, 13, которые переплатили целевой взнос за уборку снега в 2018 году
13. Утвердить с 01.01.2019 г. Целевой взнос на ремонт бытовки для Офиса Правления и штаба строительства газопровода по 1 000 руб. с участка
14. Утвердить с 01.01.2020 г. Целевой взнос на Ямочный ремонт дорог по 2 000 руб. с участка
15. Подготовить образец ЕПД для рассылки по членским и целевым взносам. Ответственный Останин Д.
16. Целевые и Членские взносы с 01.01.2020 г. вносятся на расчетный счет товарищества в безналичном порядке согласно ФЗ № 217 –ФЗ от 29.07.2017 г.
17. Подготовить инструкцию по жалобам на плохое состояние дорог в Добродел, и возглавить поток жалоб. Ответственный Власов Е.
18. Запустить шлагбаум в тестовом режиме с 20 декабря 2019 г. (открывается для всех). Ответственный Останин Д., за визуальную навигацию – Кондратьев Ю.
19. Собрать до 19 декабря 2019 г. номера телефонов тех, кто оплатил шлагбаум, с ТСН «Новая Рожновка» и СНТ «Моссовет», и передать подрядчику. Ответственный – Егоров А.
20. Запустить шлагбаум в операционном режиме с 15 января 2020 г. Ответственный Останин Д., Егоров А.
21. Переплату денежных средств от Целевых взносов за шлагбаум для НП «Здравница» тех, кто оплачивал данный Целевой взнос, зачесть в счет оплаты их членских взносов
22. Установить срок для подачи заявок с участников ТСН, желающих газифицировать свой участок - до 30 декабря 2019 года. Ответственный Хитров А.
23. Утвердить предварительную смету ООО «Теплопорт» на 25 млн. руб.
24. Определить стоимость пая на каждый участок, в части выкупа мощностей по газификации, - пропорционально площади и кубатуре помещений, указанной в заявках. Остальные затраты делить поровну, на количество участников.

25. Поручить Правлению ТСН «Новая Рожновка» принять меры ко взысканию задолженности с должников, с предварительным обзвоном. Ответственный за обзвон Кондратьев Ю.
26. Поручить Правлению ТСН «Новая Рожновка» принять меры ко взысканию задолженности с должников в судебном порядке. Проценты согласно статьи 395 Гражданского Кодекса РФ за задержку оплаты взносов начислять только при обращении с иском в суд. Ответственный Останина О.
27. Поручить Председателю правления Егорову А. организовать срочное проведение необходимого ремонта в электроснабжении, для того чтобы без перебоев благополучно пережить зиму 2019-2020 гг.
28. Поручить Лиховид Е. (участок 41) довести до победного конца вопрос с передачей эл/подстанции от Дачтреста в аренду либо в собственность от срок до 1 марта 2020 г.
29. Правлению подготовить к следующему собранию проект нового Устава ТСН, для приведения его в соответствие с новым ФЗ № 217 –ФЗ от 29.07.2017 г., вступившим в законную силу с 01.01.2019 г. Ответственный Останина О.
30. Создать реестр собственников ТСН согласно требованиям ФЗ № 217 – ФЗ от 29.07.2017 г. Ответственный Егоров А.
31. Решение вопроса частичного ремонта по ул. Хвойная 2 перенести на весеннее общее собрание ТСН.
32. Продлить полномочия Председателя правления ТСН Егорова А.А. на 2 (два) года, согласно действующей редакции Устава ТСН.
33. Принять в члены Правления ТСН «Новая Рожновка» Власова Евгения Васильевича, собственника участка № 26.

Председатель собрания: Кондратьев Ю.В.

Секретарь собрания: Тузлукова Т.И.