

Протокол № 8
общего собрания членов ТСН «Новая Рожновка»

Московская обл., Одинцовский район,
Хутор Рожновка

19.05.2019 г.

Начато: 11.15. Закончено: 14.00.
Члены ТСН «Новая Рожновка»: 47 человек.

Присутствовали: 30 человек, из них: 25 членов ТСН и 5 индивидуальных собственников, не членов ТСН. Кворум имеется, присутствует 53 % членов ТСН «Новая Рожновка».

Общее собрание ТСН «Новая Рожновка» правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Индивидуальные собственники, не члены ТСН, вправе принимать участие в собрании, а также голосовать по вопросам повестки дня с 1 по 9 вопросы.

Председатель собрания: Кондратьев Ю.В.
Секретарь собрания: Останина О.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. Газификация: презентация проекта нового газового подрядчика. Рассмотрение сметы, проекта договора, плана – графика выполнения работ и финансирования. Вопросы долевого финансирования членами ТСН и индивидуальными собственниками (не членами ТСН).
3. Проблема проезда через шлагбаум НП «Здравница» к ж/д станции «Здравница».
4. Установка ворот или шлагбаума, введение контроль-пропускного режима. Варианты смет: автоматический без диспетчеризации, автоматический с удаленной диспетчеризацией.
5. Результат взаимодействия с администрацией с/п Жавороновское и АО «Мосдачтрест». Централизованное освещение поселка. Проект капитального строительства дорог. Возможность ускорения и финансирования со стороны ТСН. Гос.бюджетирование. Порядок и сроки проведения тендера и выполнения работ.
6. Текущий ремонт дорог за счет ТСН. Ямочный ремонт перекрестка и центральной улицы (ул.Хвойная, д.1). Отсыпка и частичное временное устройство второй дороги (ул.Хвойная, д.2).
7. Организация централизованной системы вывоза мусора. Заключение договора вывоза мусора с Рузским региональным оператором. Подготовка площадки: проект и смета: бетонирование основания, обдоривание, устройство ограждения, крыши и калитки ворот. Допуск на площадку по магнитному ключу. Регламент регулярной уборки площадки для мусора. Включение стоимости вывоза мусора в ежемесячный членский взнос.
8. Возможность подключения к Центральной канализации.
9. Финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» на 01.05.2019 г. Вопросы задолженности по уплате членских взносов и целевых взносов. Обновление документов по членству в ТСН.
10. Принятие членов ТСН в состав Правления.

1.По первому вопросу: Выборы Председателя и Секретаря собрания.

Выступил: Егоров А.А: необходимо для ведения собрания избрать Председателя и секретаря.

Предложил избрать Председателем собрания Кондратьева Ю.В., секретарем Останину О.И.

Голосовали: «за» - 30 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

Избраны: Председатель собрания Кондратьев Ю.В., секретарь собрания: Останина О.И.

2.По второму вопросу: Газификация:

Выступил:

1. Председатель ТСН Егоров А.А. Представил представителей нового газового подрядчика ООО «Теплопорт» Виктора и Владимира, которые приглашены на собрание. Огласил коммерческое предложение по газификации ТСН «Новая Рожновка». Проект Договора подряда на выполнение комплекса работ по строительству системы газораспределения выложен на сайте заблаговременно для ознакомления и подготовки вопросов. В нашем районе газа нет. Стоимость договора полностью составит 32 000 000 руб.

Слушали: 1. Представителя газового подрядчика Виктора, вынесшего коммерческое предложение по газификации ТСН «Новая Рожновка». Пояснил, что организация на газовом рынке работают давно. Все лицензии на проектирование и соответствующие работы есть.

Указал на сроки проведения газификации: формирование заявки, топосъемка всей территории поселка, получение техусловий; строить 4.5 месяца, при условии своевременного финансирования. Стоимость проекта составит 32 000 000 руб. Для участия в проекте необходимо не менее 45 участков, тогда с одного участка затраты составят около 712 000 руб..

Земельные работы можем отдать ТСН на самостоятельное выполнение.

Вопросы к представителю:

-Хитров А.Л., участок 11: Чем подтверждается реальное исполнение проекта по газу?

Ответ: У нас есть готовые проекты газифицирования поселка «Вишенки, ЖК «Рублевка».

-Монаков А.С., 15 участок:

- Есть ли штрафные санкции, если не будете исполнять условия договора.

Ответ: Работаем согласно заключенного договора.

- Просим разделить 1-й платеж.

Ответ: 1 платеж 6000000 руб. – это получение ТУ и разработка схемы газификации, 2-й платеж уходит на тариф. Мы должны регистрировать тариф, поэтому 1-й платеж не делится. Стоимость работы по Договору неизменная.

- Где идет трубопровод?

Ответ: Под землей. Полиэтиленовый. Крытым способом, под землей. До цоколя – этот вариант обсуждается. Сделали предварительное проектирование.

-Точка ввода где?

Ответ Кондратьева Ю.В.- земельном участке ТСН.

-Хитров А.Л.: сколько будет стоить эксплуатация газовой трубы. Есть постановление, что в г.Голицыно в 3 кв.2019 г. – проведение газа будет бесплатно.

Ответ:Эксплуатация около 60000 руб. в год за весь газопровод . В Красногорске ввели подстанцию, но хватило не всем.

- Когда стоимость земельных работ сможете нам показать.

Ответ: Когда будет известно, сколько участков готовы подключиться к проекту. Сама проектная документация подготовлена.

- Кожинский Л.Б., 14 участок: Если дома нет?

Ответ: Можем сделать подводку к будущему цокольному этажу, но вы должны пристроить. Трубу можно подвести и заглушить. Газовый Шкаф будет на 100 домов.

Хитров А.П., 11 участок: Сроки исполнения.

Ответ: 4-5 месяцев. В договоре есть дорожная карта. Газовый котел можно установить. Надо быть готовым, чтобы инвестировать.

Максин М.А., 51 участок: я планирую подключить газ к бане.

Ответ: требуется указать объем всех помещений ,и куда трассу проложить. Счетчик будет индивидуальный. Нужна обязательно площадь дома, иначе вам не хватит газа. Пропускная способность 245 кубов.

Кондратьев Ю.В.: предложил проголосовать : 1) за сбор заявок с каждого участника ТСН, желающего газифицировать свой участок. Поручить Правлению подготовить и разослать форму Заявки 2) утвердить предварительную смету ООО «Теплопорт» на 32 млн р 3) Определить стоимость пая на каждый участок пропорционально площади и кубатуре помещений , указанной в заявках.

Голосовали: «за» - 30 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет».

Принято единогласно.

3.По третьему вопросу: Проблема проезда через шлагбаум НП «Здравница» к ж/д станции «Здравница». Выступили:

1. Председатель НП «Здравница» Гусев Георгий Владимирович. Проблема проезда через наш шлагбаум существует, хотя он установлен на территории на законных основаниях, есть постановление администрации с/п Жавороновское, схема дорожного движения утверждена с ГИБДД Московской области. Озвучил предложение от НП «Здравница» о том, что они отдают нам свой старый шлагбаум, а ТСН финансирует два новых откатных шлагбаума для НП Здравница для организации проезда потока машин ТУДА и ОБРАТНО ОДНОВРЕМЕННО, общей стоимостью до 240000 руб. Старый шлагбаум стоит около 60000 руб. ТСН Новая Рожновка получает свободный проезд через их шлагбаум.

2. Лиховид Е.Е., 41 участок: я могу проработать вопрос по составлению более дешевой сметы на откатные ворота для НП «Здравницы». И предоставить ее Гусеву и правлению нашего ТСН.

3.Останин Д.В.: Мы не сможем использовать старый шлагбаум для установки на въезде в наш ТСН, т.к. его невозможно будет дополнить необходимой автоматикой, и фирма- установщик не возьмет систему его на гарантию.

4. Гусев Г. В.: Для защиты от копирования ключей будет установлена автоматика для проезда без ключей: по транспондеру либо по мобильному телефону.

5 Хитров А.Л., 11 участок: Может можно на откатные ворота для Здравницы сделать совместный проект и сложиться пополам. А так получается, что они обогатятся за наш счет. И будут с новыми откатными воротами, а мы со старым шлагбаумом.

6. Егоров А., 27 уч.: Предлагаю поставить на голосование :

Ограничить бюджет финансирования шлагбаума для НП Здравницы со стороны ТСН Новая Рожновка на сумму до 150 000 руб., и закрепить юридически совместное финансирование путем подписания договора с НП Здравница.

Таким образом, нужно собрать **сейчас целевой взнос примерно по 3 500 руб. с каждого жителя.**

Предоставить тем членам нашего ТСН, которые участвовали в финансировании проекта, права на пожизненный беспрепятственный бесплатный проезд через шлагбаум НП Здравница.

Голосовали: «за» - 30 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Установка ворот или шлагбаума, введение контрольно-пропускного режима на территории нашего ТСН для повышения безопасности участников ТСН, членов их семей, строений и имущества.

Варианты смет: автоматический без диспетчеризации, автоматический с удаленной диспетчеризацией.

Выступили:

1. Останин Дмитрий. Мне было поручено Правлением проработать вопрос по установке шлагбаума на нашей территории. Считаю брать в эксплуатацию старый шлагбаум от НП «Здравницы» нерентабельно, потому что он у них в эксплуатации более 5 лет, обслуживание будет без гарантии, что будет проблематично и опасно. Можем только зря потратить деньги на ремонт. Предлагаю установить новый шлагбаум. Есть московская фирма Интеллект ПАРК, которая занимается охранно-пропускными системами, продажей, установкой и обслуживанием шлагбаумов. У них по Москве большое количество клиентов по обслуживанию территорий. Есть автоматический без диспетчеризации, автоматический с удаленной диспетчеризацией. Это без пропусков, с транспордером на лобовом стекле автомобиля. Автоматический с удаленной диспетчеризацией стоит в пределах 165 000 руб., туда уже все включено. Это самый бюджетный вариант. Обслуживание шлагбаума ежемесячно будет стоить 9500 руб. на всех жителей, кто будет проезжать через шлагбаум. Диспетчерская находится удаленно, по звонку будет проезд скорой помощи, полиции, пожарной и т.д. Если приезжают гости, то собственник связывается с диспетчером, и сообщает о том, сколько машин должно приехать и т.д.

2.. Фомиченко Л.С., 80 участок: а как будут проезжать к своим участкам через нас жители НП «Моссовет»? Нельзя ли их тоже привлечь к финансированию?

Ответ: Кондратьев Ю.В.. На наш шлагбаум НП Моссовет готовы внести посильную сумму, они также не хотят, чтобы сюда заезжали посторонние машины.

А чтобы иметь свободный доступ к ж/д станции на машинах, мы частично профинансируем шлагбаум для НП Здравница, У Здравницы заберем старый шлагбаум, и если он нам не подойдет, продадим на авито.

Предлагаю проголосовать. Кто за покупку шлагбаума по смете у Интеллект Парк за 165 000 руб. с диспетчеризацией и ежемесячной абонентской платой в размере до 9 500 руб. из ежемесячных членских взносов. То есть сейчас необходимо собрать **целевой взнос по 4 000 руб. с каждого участка**, а далее выплачивать из ежемесячных членских взносов по 9500 руб., прошу проголосовать.

Голосовали: «за» - 29 чел.; против- «1», воздержавшиеся – «нет».

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Результат взаимодействия с администрацией с/п Жавороновское и АО «Мосдачтрест». Централизованное освещение поселка. Проект капитального строительства дорог. Возможность ускорения и финансирования со стороны ТСН. Гос.бюджетирование. Порядок и сроки проведения тендера и выполнения работ.

Выступили:

1. Кондратьев Ю.В. Доклад о встрече с Главой администрации с/п «Жавороновское» по вопросу ремонта дорог администрацией с/п Жавороновское. Рассказал о возможности финансирования со стороны ТСН, не дожидаясь бюджетного финансирования, в пределах 250000 руб., за разработку проектно-сметной документации, для последующего капитального строительства дорог за счет Госбюджета.

Таким образом, мы сэкономим 2-3 года.

2. Лиховид Е.Е., 41 участок: предложил собрать на проектно-сметную документацию по ремонту дорог 250000 руб. и не ждать от государства помощи.

3. Кондратьев Ю.В.: Предложил собрать средства всех (участников ТСН и Индивидуальных собственников- не членов ТСН) **целевой взнос по 6 000 руб.**, на скорейшую разработку проектно-

сметной документации на 2 дороги с тротуарами и с ливневкой, и передать проект администрации, для включения государственную бюджетную программу на 2021 или 2022 год.

Голосовали: «за» - 28 чел.; против- «2», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Текущий ремонт дорог за счет ТСН. Ямочный ремонт перекрестка и центральной улицы (ул.Хвойная, д.1). Отсыпка и частичное временное устройство второй дороги (ул.Хвойная, д.2).

Выступили:

1. Егоров А. Предоставил смету от Подрядчика на 690 000 руб.
2. Кондратьев Ю.В. сообщил, что докладчиком по данному вопросу должен быть Григорьев Александр, но он на собрании не присутствует. Он должен был рассказать подробно о потребности в текущем ремонте дорог, ямочном ремонте перекрестка и центральной улицы (ул.Хвойная- 1) и отсыпке и частичном временном устройстве второй дороги (ул.Хвойная- 2). Чертеж участков ремонтных работ не подготовлен.

Предложил : разделить смету на 2 части: нужно срочно частично ремонтировать перекресток и Хвойную -1 (ямочный ремонт), а ремонт Хвойная -2 отложить .

2. Удодова Н.А., 34 участок: Ремонт всей дороги за 700 000 руб., это дорого. Где гарантия, что через 2 года дорога не будет убита. Большинство соседей еще строятся, и снова дорога будет разбита.

Данный вопрос предлагаю отложить до следующего собрания.

3. Хитров А.Л., 11 участок: по вопросу отсыпки и частичном временном устройстве второй дороги по ул.Хвойная, д.2. Мы не разбивали дороги. Мы покупали участки по ул Хвойная д 1 по более высокой цене, т. К. там изначально была и есть хорошая асфальтированная дорога.

4.Фомиченко Л.С., 80 участок: готова платить за ремонт, но нужен хороший подрядчик.

5. Кондратьев Ю.В. На голосование поставлен вопрос:

1) Собрать оперативно со всех жителей (членов ТСН и не членов ТСН) целевой **взнос по 1500 руб.** на ямочный ремонт перекрестка и центральной улицы (ул.Хвойная, д.1) возле подстанции, около 65 000 руб.

2) На отсыпку и временное устройство второй дороги (ул.Хвойная, д.2)- решение вопроса отложить до следующего собрания.

Голосовали: «за» -30 человек, против- «нет», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Организация централизованной системы вывоза мусора. Заключение договора вывоза мусора с Рузским региональным оператором. Подготовка площадки: проект и смета: бетонирование основания, обordenивание, устройство ограждения, крыши и калитки ворот. Допуск на площадку по магнитному ключу. Регламент регулярной уборки площадки для мусора. Включение стоимости вывоза мусора в ежемесячный членский взнос.

Выступил: 1.Егоров А.А. Доложил информацию о том, что ТСН необходимо заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов с Рузским оператором. Нужно определить место для сбора мусора. Один контейнер для мусора (вывоз) будет стоить 1044 руб.. Также нужно определиться с цикличностью вывоза мусора. Площадку хотим подготовить на выкупленном земельном участке. Подготовим площадку под контейнер: проект включает в себя бетонирование основания, обordenивание, устройство ограждения, крыши и калитки ворот. Поскольку стоимость вывоза мусора включена в ежемесячный членский взнос, то допуск на площадку будет производиться ТОЛЬКО членам ТСН по магнитному ключу. Он будет выдаваться тем, кто оплатил членские взносы. Контейнеры будут предоставлены Оператором.

Индивидуальный вывоз мусора пока нереален. Я уже связался с представителями Рузского оператора, нам выслана заявка для оформления договора, но требуется решение собрания о том, что мы согласны на заключение договора.

2. Фомиченко Л.С.: все получили квитанцию за свет, где стоит строка оплата вывоза твердых бытовых отходов. Почему мы должны ходить так далеко и носить с собой мусор.

3.Тузлукова Т.И.: все ездят на машине, поехали и завезли мусор.

4.Лиховид Е.Е., 41 участок: если мусор вывозить индивидуально, то от него запах, и потом заведутся крысы. Нужно заключать договор только от ТСН.

5. Чамуралиев П.С., 72 участок: Я работаю в г.Одинцово и занимаюсь как раз вывозом мусора. Государство поставило нас в такие условия, что всю страну поделили на участки по вывозу мусора. И ТСН обязано заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов согласно ФЗ «Об отходах производства и потребления». Территориально ТСН обязан заключить договор только с Рузским оператором. (Это Чемезов) Иначе последуют большие штрафные санкции, которые лягут на наши с вами плечи. Но нужно заключать договор на вывоз мусора по факту. То есть по звонку, накопился мусор, звоните, пусть вывозят. Только в контейнер нужно складировать пищевые отходы.

Предлагаю проголосовать:

1) за скорейшее Заключение договора от ТСН на вывоз мусора с Рузским Региональным оператором

2) Поручить правлению подготовить смету на бетонирование и обустройство площадки, с соблюдением санитарных норм, огороженную забором, с калиткой и воротами на магнитном замке и под крышей.

Голосовали: «за» заключение договора - 30 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Возможность подключения к Центральной канализации.

Выступил: 1. Бурмакин О.Ф. Рассказал о возможности подключения к Центральной канализации домов с нашей территории.

Можно объединиться несколькими собственникам. Точки врезки есть, но договор с ТСН оператор Технопарк заключать отказался, и будет заключать договора в индивидуальном порядке,

Вопросы: 1. Хитров, 11 уч.: Проколом пройти в канализацию?

2. Удодова Н.А., 34 уч.: Почему такая разница в оплате?

-Стоимость работ будет зависеть от того за наличный или безналичный расчет будет производиться оплата. За наличный расчет – 120000 руб., б/н – 170000 руб.

9. По девятому вопросу: Финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» на 01.05.2019 г. Вопросы задолженности по уплате членских взносов и целевых взносов. Обновление документов по членству в ТСН.

Выступили:

1.Останина О.И. Озвучила доходы и расходы за отчетный период по целевым и членским взносам согласно первичным документам и фактическим расходам, согласованных с председателем Егоровым А. и зам.председателя Кондратьевым Ю.

За отчетный период заключен Договор на расчетно-кассовое обслуживание с АО «Тинькофф Банк». Подготовлен список членов ТСН для банка АО «Тинькофф Банк» для открытия расчетного счета ТСН. Открыт расчетный счет ТСН «Новая Рожновка» в АО «Тинькофф Банк». На сайте ТСН разработана инструкция по оплате платежей (ежемесячных членских взносов и целевых взносов) в безналичном порядке на расчетный счет ТСН. Встали на налоговый учет в ИФНС № 22 по МО, в ФСС Одинцовского района МО и в Пенсионном фонде Одинцовский район, г.Звенигород, МО. Сдана бухгалтерскую отчетность в ИФНС № 2 за 2018 год, перешли на налоговый учет по УСНО с 01.01.2019 г. Подтвердили виды деятельности ТСН на 2019 г. в ФСС Одинцовского района МО. На сайте ТСН подготовлена доступная форма сбора предложений и вопросов от членов ТСН и индивидуальных собственников к рассмотрению на Общем собрании. С предложениями обратились 5 человек, постараемся учесть. Всем спасибо. Заключен Договор на выкуп земельного участка (1 сотка) под охрану с Мосдачтрестом и зарегистрировано право собственности ТСН на земельный участок под охрану. Сдана бухгалтерская отчетность в ИФНС № 22 г.Одинцово МО, в ФСС Одинцовского района МО за 1 кв.2019 г., форма 4-фсс за 1 кв.2019 г., в ПФР Одинцовского района МО за 1 кв.2019 г., форма СЗВМ. Произведена уборка снега (1 раз в месяц, всего 3 раза), субботник по уборке территории после зимы. Подготовлены документы для заключения договора на вывоз мусора с региональным оператором от имени ТСН.

Разработана форма заявления вступления в члены ТСН «Новая Рожновка» согласно Ф3 -127 Ф3 и выложена на сайт для ознакомления и заполнения.

Нужно тем, кто сегодня не заполнил бланк, то распечатать с сайта, заполнить, подписать и сдать Председателю Егорову Александру как можно скорее.. Сведения из заявления необходимы для создания реестра членов ТСН в свете нового 127-ФЗ. Также нужно указать адрес эл.почты, необходимый для принятия решений собраний путем заочного голосования, решение о котором было принято на прошлом собрании 24.11.2018 г.

По оплате членских взносов и финансированию деятельности ТСН:

Есть большие задолженности по уплате членских взносов и целевых взносов за 1 кв. 2019 г. и апрель-май 2019 г.

Необходимо платить поактивнее и не допускать задержек!

Сформировать Резервный фонд.

Остатки от целевых взносов, в случае если собранная сумма превышает фактически потраченную на проект, переводить в Резервный фонд.

Зафиксировать резервный фонд на 19 мая в сумме 110686 руб.

Остатки целевого взноса на ремонт электро сетей: 210000 руб.

2.Кондратьев Ю.В. Предложил :

1)утвердить отчет за 4 мес. 2019 г.

2) Утвердить предложение о переводе остатков целевых взносов в резервный фонд.

Голосовали: «за» - 30 чел.; против- «нет», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

10. По десятому вопросу:

1. Выступил: Кондратьев Ю.В.: член Правления Григорьев А. выбыл из членов Правления по собственному желанию. Предлагаю принять в члены Правления Останина Дмитрия Вячеславовича, так как он активно участвует в деятельности ТСН безвозмездно, создал сайт ТСН и поддерживает его функционирование, своевременно обновляя информацию на сайте по решению Правления. Также он разработал и опубликовал на сайте форму сбора предложений и вопросов от членов ТСН и индивидуальных собственников к рассмотрению на Общем собрании. Сегодня он также подготовил и выступил с вопросом по установке современного шлагбаума ТСН.

Голосовали: «за» -25 членов ТСН, против- «нет», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

Прим. Индивидуальные собственники, не члены ТСН, по вопросу принятия в члены Правления ТСН «Новая Рожновка» не имеют право голосовать по данному вопросу согласно пункта 6 статьи 5 127-ФЗ от 29.07.2019 г.

2. Выступил: Кондратьев Ю.В.: предложил принять в члены ТСН пятого члена Правления – Тузлукову Татьяну Ильиничну, которая также принимает активное участие в деятельности ТСН, решая индивидуально вопросы по аренде помещения для проведения общих собраний в здании школы на территории «Здравницы». В настоящее время она проживает на территории ТСН, участок 37, и в случае необходимости может оперативно решать внезапно возникающие вопросы, требующие оперативного решения.

Голосовали: «за» -25 членов ТСН, против- «нет», воздержавшиеся –«нет». Принято единогласно.

Прим. Индивидуальные собственники, не члены ТСН, по вопросу принятия в члены Правления ТСН «Новая Рожновка» не имеют право голосовать по данному вопросу согласно пункта 6 статьи 5 127-ФЗ от 29.07.2019 г.

РЕШИЛИ:

- 1.Собрать заявки от членов ТСН и индивидуальных собственников для участия в проекте по газификации и утвердить смету на 32 000 000 руб.
Проект целесообразно начинать при условии участия в проекте не менее 45 земельных участков.
- 2.Поручить Председателю Правления Егорову А.А.:
 - подписать договор о совместном финансировании проекта по установке шлагбаума в НП Здравница на сумму до 150 000 руб. со стороны ТСН Новая Рожновка, взамен за предоставление права беспрепятственного бесплатного проезда членам ТСН и индивидуальным собственникам, принявшим участие в финансировании проекта.
 - финансировать проект за счет целевых взносов в сумме 4 000 руб. с каждого жителя.
- 3.Поручить Председателю Правления Егорову А.А.:
 - подписать Договор купли-продажи и установки шлагбаума по смете стоимостью 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) руб. с фирмой Интеллект ПАРК и установить на земельном участке, принадлежащем ТСН, получить техусловия на электричество на ТСН.
 - Финансировать проект за счет целевых взносов в сумме 4 000 руб. с каждого жителя.
 - согласовать с соседним СНТ «Моссовет» возможность дополнительного финансирования от них для приобретения (обслуживания) шлагбаума для ТСН «Новая Рожновка».
4. Поручить Председателю Правления Егорову А.А.:
 - подписать договор с проектной организацией, рекомендованной Администрацией СП Жаворонки, для подготовки проектно-сметной документации, для скорейшего получения гос.бюджетного финансирования на строительство дорог с тротуарами и ливневкой.
Стоимость работ по подготовке проектно – сметной документации – в пределах 250 000 руб.
 - Финансировать проект за счет целевых взносов в сумме 6 000 руб. с каждого жителя.
5. Провести оперативно ямочный ремонт перекрестка и центральной улицы (ул. 1я Хвойная) в сумме до 65 000 руб.
 - Финансировать проект за счет целевых взносов в сумме 1 500 руб. с каждого жителя.
 - Отложить рассмотрение вопроса по отсыпке и частичному временному устройству второй дороги (ул.2я Хвойная) до следующего собрания.
6. Поручить Председателю Правления ТСН «Новая Рожновка» Егорову А.А.:
 - подписать заявление на заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор» и заключить с ООО «Рузский региональный оператор» договор на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с оплатой по фактическим объемам.

- подготовить смету на бетонирование и благоустройство площадки, устройство ограждения (крыши, ворот и калитки) с организацией доступа по магнитному ключу, с соблюдением санитарных норм.

7. Утвердить финансовый отчет Правления ТСН «Новая Рожновка» на 01.05.2019 г.

-Усилить работу по своевременному сбору ежемесячных членских взносов и целевых взносов.

- Правлению подготовить предложения по борьбе со злостными неплательщиками.

8. Остатки от целевых взносов, в случае, если собранная сумма превышает фактически потраченную на проект, переводить в Резервный фонд.

9. Принять в члены Правления ТСН «Новая Рожновка» Останина Дмитрия Вячеславовича и Тузлукову Татьяну Ильиничну.

Председатель собрания:

Кондратьев Ю.В.

Секретарь собрания:

Останина О.И.