**Протокол № 3**

Общего собрания членов ТСН «Новая Рожновка»

**ОГРН…**

**Дата проведения**: 21 апреля 2018 г.  11- 00 - 14- 00 .

**Место проведения** : Моск. Область , Одинцовский район , с/п Жаворонковское, х. Рожновка ,улХвойная, д.

**Всего членов ТСН , сдавших вступительные взносы, по списку: 43 чел.**

**Присутствовали: 28 чел . Список присутсвующих членов ТСН прилагается.**

Кворум имеется, присутствует 65 % членов ТСН.

Общее собрание ТСН «Новая Рожновка» правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания**
2. **Регистрация голосующих членов ТСН , довнесение вступительных взносов , прием новых членов ТСН.**
3. **Избрание нового состава правления**
4. **Вопросы финансирования Уставной деятельности ТСН:**

**-а) Порядок накопления и использования ЕДИНОКРАТНОГО вступительного взноса ( 6 тыс р).**

**- б) Порядок сбора ЦЕЛЕВЫХ ( ПРОЕКТНЫХ) Взносов**

**- в) Введение ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ взносов для членов ТСН (на оплату охраны и другие переменно/постоянные расходы).**

**Примерная смета ежемесячных расходов .**

**Определение суммы ежемесячных взносов и сроков начала их сбора.**

**Открытие расч. счета в банке и копоративной карты ТСН**

1. **Приобретение у МосДачтреста участка земли для размещения поста охраны. Примерная смета , порядок финансирования и сроки реализации проекта.**
2. **Сбор средств на ремонт центральной дороги к Минке.**

**Срочный ремонт дороги в районе въезда и организация водоотведения.**

**Примерная смета , порядок финансирование и сроки проведения работ.**

**Подготовка земельного участка под установку будки и оборудование поста охраны (земельные и др. строительные) .**

**Примерная смета , порядок финансирования и сроки проведения работ.**

1. **Приобретение и установка шлагбаума , организация работы поста охраны и системы доступа .**

**Примерная смета , порядок финансирования и сроки проведения работ.**

1. **Предложения централизованного благоустройства общих территорий силами ТСН :**

**А) красивые ТРОТУАРЫ в ЕДИНОМ стилевом решении из одинаковой плитки, шириной 1 м**

**Б) закрытые дренажные системы под тротуарами, устройство ливневой канализации,**

**В) ЕДИНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ЗАБОРАМ : высота и стиль**

**Г) централизованное уличное освещение, с использованием современных стильных , красивых и экономичных светильников**

1. **Создание единой интернет – среды для членов ТСН и жителей будущего поселка ( сайт, форум, WhatsApp-чат)**
2. **Статус проекта ГАЗИФИКАЦИИ ТСН**

**1.По первому вопросу .**

Избрание Председателя и Секретаря собрания:

**Выступил: Председатель ТСН Егоров А.**

**Предложил**: избрать председателем собрания Егорова А. и секретарем собрания – Кондратьева Ю.

**Голосовали**:

За: Единогласно

**Решение принято.**

2. **По второму вопросу :**

**Выступил:** Председатель ТСН Егоров А.

**Предложил:** принять в члены ТСН всех, кто внес вступительный взнос в 6000 р, согласно списка.

**Голосовали:**

**За: Единогласно.**

**Решение принято.**

3. **По третьему вопросу :**

**Выступил:** Председатель ТСН Егоров А.

**Предложил :** включить в новый состав правления

- Кондратьева Ю.- Зам председателя ТСН

- Останину Ольгу – бухгалтер ТСН

- Григорьева Александра

- Степанова Данила

- Ясную Лидию

**Голосовали:**

**За: Единогласно**

**Решение принято.**

**4. По 4 вопросу :**

**Выступил: Кондратьев Ю.**

**Предложил:**

А) Сохранить сумму единократного вступительного взноса в ТСН 6 000 р.

Из накопившейся суммы вступительных взносов выделить 10 000 р на уборку и вывоз мусора с общих территорий и тропинки к ЖД станции.

Организацию уборки и вывоза мусора поручить Егорову А.

Оставшуюся сумму согласно финансового отчета , сохранить в качестве резервного фонда.

Б) Все новые проекты ,осуществляемые ТСН , финансировать ЦЕЛЕВЫМ образом, т.е. путем сбора целевых финансовых взносов на каждый проект.

В) Поручить Егорову А. подготовить смету предстоящих ежемесячных расходов  (охрана, уборка общей территории, освещение , оплата юридических и бухгалтерских услуг , вывоз мусора , уборка дорог и их текущий ремонт ) и выставить данную смету на утверждение на следующее собрание . Определить сумму ежемесячных взносов для членов ТСН исходя из представленной на следующее собрание сметы.

Г) Поручить Григорьеву А . в кратчайшие сроки открыть расчетный счет ТСН в банке с наилучшими условиями и минимальной платой за поддержание РС и с минимальными тарифами для переводов с карты на карту.

Голосовали:

За: Единогласно

Решение принято.

**5. По 5 вопросу :**

**Выступил : Егоров А.**

**Предложил :**

А)Приобрести участок площадью одну сотку у МосДачТреста на въезде в поселок , для размещения поста охраны ТСН, согласно условиям предложенного проекта Договора.

Б) Уполномочить Председателя ТСН подписать Предварительный Договор, внести Задаток и подписать основной Договор купли- продажи после выполнения Продавцов всех обязательств по договору.

Участок и будку охраны поставить на баланс ТСН.

В) Средства на внесение Задатка собрать с участников ТСН целевым взносом в размере 2000 р с каждого .

**Голосовали :**

**За – 24**

**Против- 1**

**Воздержались - 3**

**Решение принято.**

**6. По 6 вопросу**

**Выступил : Егоров А.**

**Предложил** : провести работы по ремонту и расчистке трубы под дорогой (в зоне въезда) с организацией бетонированных водоприемных приямков . Провести работы по водоотведению , дренированию и земелеустройству в зоне въезда , на прилегающей к дороге территории и на приобретаемом участке № 158, согласно предварительной смете ( 200 000 р.).

Средства на данный проект собрать с участников ТСН целевым взносом в размере 5000 р с каждого участника.

Собрать по 1000 р с каждого участника ТСН для передачи в фонд ремонта центральной дороги в Рожновке ( к Минскому шоссе).

**Голосовали:**

**За: Единогласно**

**Решение принято.**

**7. По 7 вопросу :**

**Выступил : Егоров Александр.**

**Сообщил** примерную смету : на установку шлагбаума - 90 000 рублей, примерные ежемесячные затраты на содержание круглосуточного поста охраны - 70 000 рублей в месяц.

**Выступил: Гуров Олег .**

**Предложил**: перенести решение по сбору средств на установку шлагбаума и введению ежемесячных взносов на следующее собрания.

**Голосовали:**

**За: Единогласно**

**Решение принято.**

**8. По 8 вопросу :**

**А)**

**Выступил : Григорьев Александр.**

**Предложил** : Разработать единый визуальный проект и перечень видов плитки и др. материалов, для устройства красивых единообразных тротуаров вдоль всех дорог, шириной не менее 1 м.

Подобрать подрядную организацию и выработать усредненную смету за 1 погонный метр тротуара.

Членам ТСН при благоустройстве тротуаров обращаться в ТСН как к генподрядчику для централизованной организации работ по устройству тротуаров .

Стоимость будет высчитываться пропорционально погонным метрам тротуара вдоль забора каждого участка.

Организацию работ по проектрированию , составлению сметы и выбору подрядной организации поручить ему же ( Григорьеву Александру)

**Б) Выступил : Гуров Олег**

**Предложил :** разработать централизованный проект по устройству ливневой канализации на весь поселок

Организацию работ по проектированию , составлению сметы и выбору подрядной организации поручить Гурову Александру и Анпилову Сергею.

**В) Выступил: Хмельницкий Дмитрий.**

**Предложил:** Требования к единообразной конструкции заборов не вводить.

**Выступил : Ю.Кондратьев.**

**Предложил :** рекомендовать всем участникам ТСН ограничить высоту лицевых заборов 2 м от тротуара, а также воздержаться от использования металлического проф настила и сотового поликарбоната.

**Г) Выступил : Егоров Александр.**

**Предложил** : отложить создание централизованной ветки освещения и получения тех.условий и общего счетчика на электричество на ТСН , до получения кадастрового номера на участок под охрану.

**Выступил: Ю.Кондратьев**,

**Предложил :** Выбрать централизованно тип и модель красивых уличных светильников для установки на столбах. . Рекомендовать их для централизованной закупки теми членами ТСН , которые решили самостоятельно устанавливать освещение на столбы возле своих участков .

Выбор светильников и их централизованную закупку поручить Кондратьеву Ю.

**Голосовали:**

**За: Единогласно**

**Решение принято.**

**9. По 9 вопросу:**

**Выступил Останин Д.**

**Предложил:** использовать созданный им Форум в качестве основной площадки для обмена информацией и документами участников ТСН .

**Голосовали:**

**За: Единогласно**

**Решение принято.**

**По 10 вопросу:**

**Выступил Егоров Александр .**

**Предложил : Обратиться в МосДачТрест с коллективной заявкой на ускорение газификации.**

Ответственным за проект газификации оставить Егорова Александра, т.е. себя.

**Голосовали:**

**За: Единогласно**

**Решение принято**

Секретарь собрания: Кондратьев Ю.

Председатель собрания : Егоров А

.